

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה
 *נתקבל בתאריך 29.4.99
 פתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطبية
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 חוק החכונ והבניה חשכ"ז - 1965
 תקון מס' (43) התשנ"ה - 1995
 :נישור תכנית מס' מק/טב/ 2.8.4.0
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה החליטה בשייבה מס' 5/99
 מיום 22.4.99 לאשר את התכנית

מחוז	מ/מ	מק/טב	תכנית שינוי מתאר
נפה	844	2800	
המקום	המרכז		
גוש	השרון		
חלקה	אלטייבה	7849	
מגרשים		55,53 ח"ח	
שטח התכנית		53/12	
		10.580 ד'	

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע מוחמד חאג'ית'א ער'ישה טייבה 40400
 ד. יוזם התכנית מוחמד חאג'ית'א ער'ישה טייבה 40400
 ה. מחבר התכנית אד' אימן חאג'ית'א פה'יחאג'ית'א מודד 100612 אינג אדריכל
 טייבה 40400 טל. 09/7992164 אימן ס. חג' יחיא 09992164 טל

ו. מטרת התכנית :

- הקטנת קו בנין צדד' מ 1.10 ÷ 2.40 בהתאם לתשריט
- קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

ח. שלבי ביצוע : 10 ש"נ

ט. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכ"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב נרחבית, והגנתן טיפול איזורי
- 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגורים וזאת טרם חיבור למערכת הנרחבית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה נוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ל אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יענדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

יא. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

יב. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

יג. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים:

- 1) מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר חסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למוזג אוויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה.
- 2) גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' גטו.

יד. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

דיפ' אינג' אר.
 אימן ס. חג' יח.
 מ. רואן
 טייבה-זל 161

محمد بوزيد

תבאים פירושים	קני בנין			מסחים למסדות שרות	מקסימום שטח בנייה ב-%	מס' יח' דיור	מספר הקומות	רזוזב חזית	מינימום שטח מגרש ב- פי"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	בדני	חזית								
וקוי בנין לבנין הקיים בהתאם לק			בהתאם לקיים בתשריט	3.0% לכל ק' 9.0% לכל הק'	ב-א 30.0% ב-ב 30.0% ב-ג 30.0% ד-ה 90.0% על החגרש	1.0 יח' לק' 3.0 יח' לק'	3.0 ק' מעלק' חרתף	בהתאם לתשריט	580	צהוב	מגורים