

03-05-1999

1997

יולי 97

מחוז המרכז
מרחב תכנון "דרום-השרון"

הקמת בריכות שחיה בתחום מרחב התכנון

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מסי שד / 1000 / ב שינוי לשד / 1000.

2. מקום התכנית: כל תחום שיפוט מועצה אזורית דרום-השרון.

3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל / אחרים.

4. יזם ומגיש התכנית:

- 4.1 היוזם - המועצה האזורית דרום-השרון.
- 4.2 הנגיש - הועדה המקומית דרום-השרון.
- 4.3 המתכנן - ארכ. נח קורפס.

5. שטח התכנית: כל מרחב תכנון דרום-השרון.

6. מסמכי התכנית: מסמך הוראות בכתב הכולל 5 עמודים.

7. הגדרות

"מושב" - על פי ההגדרות בתכנית המתאר שד / 1000.

"קו בניין" - קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.

"התקנות לבריכות שחיה" - תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב - 1992).

"שפת הבריכה" - קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.

"מבנה עזר לבריכה" - מבנה המיועד לאחסן ציוד או מיתקן הנחוצים להפעלת הבריכה.

החלטה
החלטה להקמת בריכות שחיה בתחום מרחב התכנון "דרום-השרון" שד / 1000 / ב שינוי לשד / 1000. המועצה האזורית דרום-השרון, בהתאם לתכנית מתאר מפורטת מס' שד / 1000 / ב שינוי לשד / 1000, מתאריך 1999.05.03.

2 / ...

החלטות נאומיות כסח
סיכוי מס' (ג) לדוק

8. מטרות התכנית:

- א. מתן הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה פרטיות במושבים ובישובים קהילתיים בכל שטח המועצה האזורית ומרחב התכנון דרום-השרון.
- ב. מתן הנחיות להבטחת תנאי בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה הנאותים.
- ג. קביעת הוראות תפעול לבריכות שחיה פרטיות.
- ד. קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתרי בניה לבריכות שחיה פרטיות.

9. הנחיות כלליות:

- 9.1 הבריכות תוקמנה רק באיזור המיועד למגורים בתחום המושב הישובים הקהילתיים במרחב תכנון דרום-השרון ולא באיזור החקלאי, תותר הקמת בריכה בתחום המגרש או בתוך בית המגורים.
- 9.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין:
 - א) כל בנין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו.
 - ב) את המיקום העתידי של בית המגורים לבן הממשיך (במקרה הצורך).
- 9.3 היתר הבניה לבריכה יהיה טעון אישור נציבות המים.
- 9.4 תנאי להוצאת היתר בניה הינו חיבור למערכת ביוב מרכזית.
- 9.5 היתר בניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- 9.6 במקרה של בניית בריכה בתוך מתחם המגורים, בבקשה להיתר יצויין מיקום הבריכה. במקרה זה, אין הגבלה לגודל המגרש.
- 9.7 גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו: 800 מ"ר.
- 9.8 גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים) ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
- 9.9 עמידה בתנאי בטיחות.
- 9.10 עמידה בתנאי משרד הבריאות.

10. מניעת הפרעות לסביבה

על בריכות השחיה לעמוד בתנאים הבאים:

- 10.1 קוי בניין - קו הבניין משפת הבריכה יהיה בהתאם לקוי הבניין הקבועים על פי תכנית המתאר של המושב לגבי המגרש ובלבד שקו הבניין לא יפחת מ- 5 מטר מכל צידי הבריכה. המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהיה 4 מטר.
- 10.2 המגרש יגודר במקביל לבריכה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינימלי של 1.5 מטר.
- 10.3 גודל מבני העזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר. מבני העזר יוצמדו ככל שניתן למבנה המגורים או לאחד ממבני המגרש, קוי הבניין למבני עזר יהיו עפ"י קוי בניין הקבועים בתכנית המתאר של המושב. ניתן יהיה לבנות מבנה עזר בקו בניין - 0 - בהסכמת השכן. מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה.
- 10.4 רעש - לא ייגרם רעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים או רעש בלתי סביר עקב פעולה כלשהיא בבריכה ו/או הפעלת מתקנים/ מערכות (מדחסים, משאבות וכד') של הבריכה בהתאם להוראות התקנות הרלוונטיות למניעת מפגעים בדבר רעש.

11. הוראות בטיחות:

11.1 עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מטר. שינוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.

11.2 התקנת מקפצות אסורה.

12. תנאי תברואה

12.1 הבריכה תעמוד בכל תנאי התברואה על פי הנחיות משרד הבריאות המפורטות להלן:

א. בניית הבריכה הפרטית תהייה על פי פרק ב' : "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפי 1-12.

ב. הנמים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חיטוי מאושר על ידי משרד הבריאות.

ג. בבריכה יותר ציוד למיחזור מים (רצירקולציה), כאשר פירוט טכני על פי פרק ז', סעיף 2 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.

ד. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מירווח של 25 ס"מ לפחות שימנע יציאה חוזרת של מים אל רשת צנורות ההספקה.

ה. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צנורות אספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.

ו. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעות הבריכה באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.

12.2 היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר אישור המשרד לאיכות הסביבה.

12.3 בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית ותכנית הגשה לנושאים של סילוק המים והוראות איחסון חומר החיטוי של הבריכה שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

12.4 מרחקים מינימליים ממבני משק - יש לשמור על מרחקים בין שפת הבריכה ומבני משק, כך שימנעו זיהום מי הבריכה, הכל לפי דרישות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות כתנאי להוצאת היתרי בניה.

12.5 לא תאושר בריכת שחיה בפועל לישוב שאין לו פתרון התחברות לביוב.

13. יחס לתכניות קודמות

כל הוראות בתכניות מתאר - מפורטות בישובים נשארות בתוקף, פרט לשינויים עפ"י תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה	
"דרום השדון"	
תוכנית מס' שד/.....	2/1000
הומלצה
להפקדה בישיבה מס'.....	25
מיום.....	30.1.1966
ישב ראש הועדה
חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם