

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/375
שינוי תכנית מתאר מס. רע/2000

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/375
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/2000
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7649
חלקה: 123
רחוב: הנרקיס 28, קרית שרת, רעננה
3. שטח התכנית: 454.0 מ"ר
4. קנ"מ: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000
5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. היוזם: אדרי חיים וז'קלין
שביל הנרקיס 28, ק. שרת, רעננה
טל: 09-7717678
8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 09-7451078 מס. רשיון: 31841
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין צפון מערבי מ-3.00מ' ל-2.40 מ'
ב. שינוי קו בנין דרום מזרחי מ-3.00מ' ל-2.60מ' במגרש א'
ג. שינוי שטח תכסית הקרקע.
ד. קביעת אחוזי בנייה.
11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/2000 ותכניות מס. רע/1/284א', רע/292א' על תיקוניהן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מצב מוצע				מצב קיים			
קו בנין			שטח עיקרי	שטח במ"ר	שטח עיקרי	שטח במ"ר	שטח במ"ר
קדמי	קדמי דרום מזרחי	קדמי צפון מערבי	מספר יחידות דיור	ייעוד	קדמי צפון מערבי	קדמי דרום מזרחי	צדדי
כמפורט בתשריט			52% בשתי קומות	מגורים א'	50% בשתי קומות	35% תכסית קרקע	מגורים א'
			44% תכסית קרקע	2	454	3.0מ' / 3.0מ' / 3.0מ'	2

הערות: א. בבית א' תכסית הקרקע תהיה 52%.
 ב. אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות. לא תינתנה הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

14. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

15. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

17. חתימות:

חתימת היוזם: חתימת המתכנן: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל בכר מרים
 מס' רשיון 31841

תאריך:

Plan-RA375

ועדת משנה רעונה
 אישור תכנית מס' 375/11/ק
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 99022 ביום 06.12.99
 יו"ב הועדה: סמנכ"ל תכנון

סרגיו קליימן
 מתכנן ערים

17/1/00