

**מרחב תכנון מקומי "הדרים"**

תכנית מתאר מקומית הר/מק/2/81 א'

המהווה שינוי לתכנית הר/2/81

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
13.07.1998  
נתקבל

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
11-11-1998  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

- |     |                   |   |
|-----|-------------------|---|
| 1.  | מחוז              | המרכז   |
| 2.  | נפה               | פתח-תקווה   |
| 3.  | מקום              | הוד-השרון   |
| 4.  | גוש               | 6561  |
| 5.  | חלקות             | 17, 15 (חלק)  |
| 6.  | בעלי הקרקע        | רשות הפיתוח ועיריית הוד-השרון   |
| 7.  | היוזם             | עיריית הוד-השרון  |
| 8.  | המתכנן            | בלשה-ילון, מהנדסים יועצים בע"מ  |
| 9.  | שטח התכנית        | 3.700 דונם  |
| 10. | מטרת התכניות      | 1. הגדלת שטח שצ"פ לצורך העמדת מתקנים הנדסיים<br>2. שינוי קו בנין  |
| 11. | מקמכי התכנית      | 1. תקנון<br>2. תשריט בק.מ. 1:500  |
| 12. | יחס לתכניות תקפות | על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות התקפות. במידה ויתגלה ניגוד בין הוראות התכניות התקפות ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו. |
| 13. | תחולת התכנית      | תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה שבתשריט המצורף.   |

מנהל המקומית לבניה ולתכנון שרים  
17/8/98

14. תכליות ושימושים
- 14.1 מתקני מים - בריכת מים, תחנת שאיבה, אנטנה לפיקוד ובקרה של תקשורת המים.
- 14.2 מבני משאבות ומכונני עזר שונים.
- 14.3 מתקנים הנדסיים.

15. הפקעות  
כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית יופקעו כחוק ויירשמו על שם עיריית הוד השרון בספרי רישום המקרקעין.

16. הוראות בנייה

גובה מקסימלי	ק. ב. ק.			שטחי שרות מוצעים	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי		
7.65					בריכות מים
3.00	3	3	5	455 מ"ר	מבני עזר
4.10					משאבות

17. אנטנה לפיקוד ובקרה של תקשורת המים - גובה מקסימלי: עד 25 מ'.

18. השטח מסביב למבנים ובריכות יגודר. סוג הגדר הינו טרומי דקורטיבי דוגמת תוצרת "יהודה רשתות" בגובה 2.40 מ'.

19. הוראות בנושא איכות הסביבה בתחום התכנית יותרו השימושים המפורטים בתקנון בתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות מתאימות, המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ודיני איכות הסביבה.

20. הוראות בנושא מים וחשמל 20.1 מים

צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד השרון ובהתאם לתקנים הקיימים.

20.2 חשמל

מערכת החשמל: מתח גבוה, רשת מתח נמוך וחיבור החשמל למבנים יהיו ברשת תת-קרקעית, הכל בהתאם לתקן חברת החשמל.

21. זמן ביצוע מייד - לאחר אישור התכנית.

הערה המקומית לפניה ולתנאי ערים  
היא חלק מהתקן 20.1 - 20.2  
17/8/98

22. אישורים וחתימות

בעלי הקרקע

רשות הפיתוח ועיריית הוד השרון

היוזם

עיריית הוד השרון

המתכנן

בלשה-ילון מהנדסים יועצים בע"מ

מבצע

עיריית הוד השרון

אליעזר בלשה ילון (ישראל) בע"מ  
חש"פ, התצ"מ 61, ת.ד. 222

12.7.98

תאריך

הערה המקופית לפיה ולתכנון ע"פ  
מ"מ 17/8/98 - 77

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הזרים

אישור תוכנית מס' 98011 ביום 12/7/98  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 98011 ביום 12/7/98

צהננס הועדה  
ק"מ