

מועצה
 מחלקת תכנון
 01-03-2000
 ניתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/ 2 - 158/1

שינוי לתכנית מתאר הצ/במ/ 2 - 1 / 300 בסמכות הועדה המקומית

אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : מ.מ. כפר יונה
- שטח התכנית : 13,400 מ"ר / 18,400 מ"ר
- גושים וחלקות : גוש 8125 : חלק מחלקות 6,7 מגרשים 66 - 79 בתכנית הצ/במ/2-1/300
- בעלי הקרקע : הדרי שלמה בע"מ ח.פ. 510181522 טל : 09-7961773 מושב חרות, גוש תל מונד אצל אליהו אלפרוביץ.
- מגיש התכנית : מ.ת. בשרון בנין פתוח והשקעות בע"מ. מסי 3-279342-51 ת.ד. 46 קלנסווה 42837 טל : 09-8780787
- יוזמי התכנית : מגיש התכנית ומ.מ. כפר יונה.
- עורך התכנית : שמוע יגאל - אדריכל רחי ציפמן 58 רעננה ת.ד. 051794782 טל. 09-7428131

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ מק 158/1-2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 2/100 כיום 21/2/00

יו"ר הועדה

תאריך: יוני '99

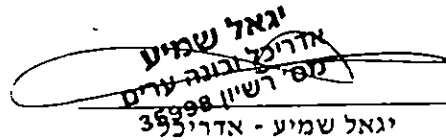
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת הצ/מק/2 - 158/1 שינוי לתכנית מתאר הצ/במ/2 - 1/300
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
- א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן : התקנון).
 ב. גליון תשריט ערוך בקני"מ 1:1,250, כולל תרשימי סביבה
 ב- 1:10,000 ו- 1:2,500 (להלן : התשריט).
 כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המוצרף לתכנית.
4. יחס לתכ' אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכ' מתאר הצ/במ/2-300/1, על תיקוניה הנשארת תקפה לכל הנושאים שלא שונו בתכנית זו. במקרה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
5. מטרות התכנית : א. איחוד מגרשים 66-79 בתכנית הצ/במ/2-300/1 וחלוקתם מחדש בהסכמת בעלי הקרקע, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(1) לחוק.
 ב. הגדלת מסי יח"ד בתחום התכנית מ-38 יח"ד ל-47 יח"ד ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
6. תכנית בינוי : היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי ופתוח מאושרת. התכנית תוכן על רקע מפת מדידה הכוללת טופוגרפיה.
7. פתוח השטח : כל עבודות פתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים ציבוריים ופרטיים.
 א. גדרות בגבולות המגרשים : גובה של גדר בנויה בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, ו- 1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר.
 ב. מתקני האשפה יהיו עפ"י פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של המועצה.
 מיקום המתקנים ותאורם יצוין בבקשות להיתר הבניה.
8. הוראות והגבלות בניה : בהתאם להוראות תכנית הצ/במ/2-300/1, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

- 9. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
- 10. היתרי בניה : לא יוצאו היתרי בניה אלא לאחר קיום תשתית מתאימה לרכב, מים, ביוב, ניקוז וכד' המאפשרת ביצוע בניה.
- 11. תקופת ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
- 12. חתימות :




הדרי שלמה בע"מ

בעלים :



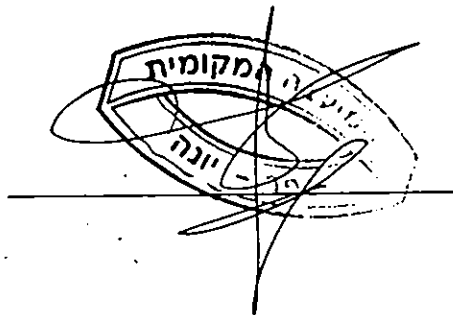
יגאל שמיע
אדריכל ובונה ערים
מס' רישון 39998
יגאל שמיע - אדריכל

עורך התכנית :



מ.ת. בשרון
בנין פיתוח והשקעות בע"מ
ח.פ. 3-279342-51
מ.ת. בשרון בנין פתוח והשקעות בע"מ

המגיש והיזם :



מועצה מקומית כפר יונה

מועצה מקומית כפר יונה :