



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/389
שינוי תכנית מתאר מס. רע/1/222

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/389 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/1/222
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: פתח-תקוה
 עיר: רעננה
 גוש: 6580
 חלקה: 226 חלק, מגרש א'
 רחוב: חנקין 64, רעננה
3. שטח התכנית: 500.5 מ"ר
4. קני"מ: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000
5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט
6. בעל הקרקע: אדריטי עמנואל ורבקה
 רח' בורוכוב 39, רעננה טל: 09-7426977
7. היוזם: אריה ארדיטי
 רח' חנקין 64, רעננה
 טל: 09-7601077
8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
 טל: 09-7451078 מס. רשיון: 31841
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין צפוני לבנין מ-3.00מ' ל-2.40 מ' במגרש א'
 ב. שינוי קו בנין צפוני למחסן מ-3.00מ' ל-0.00מ' במגרש א'
 ג. שינוי קו בנין קדמי לבנין מ-5.00מ' ל-3.80מ' במגרש א'
 ד. שינוי קו קדמי למרפסת מ-5.00מ' ל-2.20מ' במגרש א'

11. יחס לתכנית :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/1/222, תכנית מס. רע/1/284א' ותכנית מס. רע/292א'. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה :

מצב מצע				מצב קיים						
קווי בנין		שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	קווי בנין		שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
צדדי צפוני	קדמי				צדדי צפוני	קדמי				
2.40 מ'	לבנין קדמי 3.80 מ'	50% בשתי קומות	מגורים א'	505.5	3.0 מ'	5.0 מ'	50% בשתי קומות	מגורים א'	505.5	226 חלק מגרש א'
	למרפסת 2.20 מ'						35% תכסית קרקע			
ראה הערה		35% תכסית קרקע								

הערה: קוי הבנין המתוקנים יתייחסו אך ורק למבנים הקיימים היום בנכס או לקומה נוספת על-גבי בית-מגורים קיים. קו 0.0 התייחס אך ורק למחסנים קיימים. כל בניה נוספת חדשה, למעט תוספת קומה כאמור לעיל, תעשה על-פי קוי בנין תקפים על-פי תכנית רע/1/222.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

14. חניה : בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה, שיעודכן מעת לעת.

15. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

16. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

17. חתימות :

חתימת היוזם : חתימת בעל הקרקע : חתימת המתכנן : חתימת הועדה המקומית :

אד"ר ז'לזר מרים

ג' רשיון 31841

16/4/00

תאריך :

