

5

נכדק ונתיקו להפקיד / לאשר
התלטת היעדה הממוינת / יחידה מיום

מסכנת המורד

תאריך

4-11304

תכנית

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/5107
שינוי לתכניות מס' ממ/5024 + ממ/5083
תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים

מסמך א'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית נוס': ממ/5107
חומלצה: 92308
להפקדה בישיבה מס' 45.92 מיום 1/1, 1/2, 2/1, 2/2
מחלקת תכנון

המרכז :	מחוז :	א. תאור המקום :
פתח-תקוה :	נפה :	
גני-תקוה :	מועצה מקומית :	
6720 :	גוש :	
187, 367 (חלק) :	חלקות :	
1/1, 1/2, 2/1, 2/2 :	מגרשים :	
סמטת הר-סיני :	רחוב :	

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2,040 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזמי התכנית: אטיה חיים, ג'נח דוד, סמטת הר-סיני 3, גני-תקוה, טל. 03-6359305

ו. מחבר התכנית: דאי שרון, רח' התזמורת 22, ראשון-לציון, טל. 03-9620222

- ז. מטרת התכנית:
1. חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה בהסכמת הבעלים.
 2. חלוקה ובניה בקו בנין "ס" בין המגרשים 1/1, 2/1.
 3. קביעת אזור זכות מעבר למגרשים: 1/2, 2/2.
 4. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך עם גישה לרכב.
 5. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

ח. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ/5024 + ממ/5083 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו בה.

- ט. הוראות בניה:
1. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות בניה המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. לא יוצאו היתרי בניה למגרשים 1/2 ו- 2/1 טרם הריסת המבנים המסומנים בתשריט.
 3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על-פיה.

2. בעלי הקרקע ו/או היוזמים יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהאללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם.

התכנית נבדקה ונמצאה כשורה
סעיף 19א (ג) לחוק

משרד הפנים

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
19-01-2000
ותקבל
תיק מס'

יא. לוח הוראות בניה:

קוי בנין כמסומן בתשרים			מס' יחיד למגרש	שטח בניה מירבי ליחיד		מס' הקומות	תכנית קרע	שטח מגרש מינימלי	מס' מגרשים	ציון כתשרים	האזור
אחורי	צד	חזית		שרות	עיקרי						
5	3	4	1	50 מ"ר	-	מתחת לקומת הכניסה (מרחף)		400 מ"ר	1/1	כתום	מגורים א'
קוי בנין לסככת חניה ומחסן				6 מ"ר	130 מ"ר	קומת קרקע	מעל קומת הכניסה		1/2		
מחסן				18 מ"ר	למעט מ.מ.ד.				2/1		
מחסן				סככת חניה					2/2		
מחסן					70 מ"ר	קומה א'					
מחסן					74 מ"ר	סה"כ					

הערות (1) בקשה להיתר בניה טעונה הגשת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית שתסדיר ניקוז, גידור, מיקום סככת חניה, איחסון, אשפה, חיבור למערכת מים וביוב עירוניים.
(2) מפה לצרכי רישום כתנאי לקבלת היתר בניה.

יב. אזור זכות מעבר: השטח המסומן כאזור זכות מעבר ירשם כזיקת הנאה הודית למגרשים 2/2, 2/1, 1/2, 1/1 הסימתו ובנית גדרות בתוכו אסורים.

יג. ביצוע התכנית: תאריך משוער: 5 שנים.

יד. הוצאות התכנית: ההוצאות לעריכת התכנית וביצועה יחולו על כל החוכרים הרשומים.

טו. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון ב - 2 דפים
מסמך ב' - תשריט

טז. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זאת כחוק.

תאריך: 29 ספטמבר 1997

היזמים: אטיה חיים
גינח דוד

מחבר התכנית
פרוגל צבי

לוי (פרוגל) דינה



מועצה מקומית