

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

שינוי מתאר מס' / טר / מק / 5036
תיקון לתכנית מס' / טר / 3003

- תקנון -

ועדה מקומית לבניה
 5036 / מק / טר /
 10-4-00 7/00
 יו"ר

המרכז
 השרון
 עיר טירה
 7765
 78 (חלק)
 1.180 ד'
 עבד אלחי ראיד
 שונים
 מנסור כמאל

1. מחוז נפה מקום גוש חלקה שטח התוכנית יוזם התכנית בעל הקרקע **כמאל מנסור - טירה** מתכנן התכנית **מרסוס אלחאסי** מס' 29381 גבולות התכנית **קבלו רשום מס' 11403** יחס לתכניות אחרות:

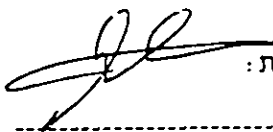
2. מסמכי התכנית:
 3. מטרת התוכנית:
 4. חתולתם של מסמכי התכנית:
 5. רשום דרכים:
 6. רשום שטחים צבורים:
 7. חניה
- כמסומן בתשריט המצורף לתכנית על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' במ/ טר / 3003 .
- התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים .
- 1- התווית שבילים חדשים
 - 2- ביטול שביל קיים
 - 3- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
 - 4- קביעת הוראות בניה.
- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית .
- כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.
- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 .
- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983 . הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים .

8. הוראות לנושא שפכים :

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב .
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית , ובמתקן טיפול אזורי .
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים .
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכ"ו אל קרקע, על מערכת הניקוז / או מי- זהום .
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל .
- ז- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע N שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש עיי הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע:
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:



1- חתימת יוזם התכנית

2- חתימת בעל התכנית

3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית

כמאל מנסוג-טירה

מחלקת גישור מס' 2554

קבלן רשום נ"ח

חתימת בעלים:


1- עבד אלחי ראאד

2- עבד אלחי מדחת

3- נאסר אחמד

4- עבד אלחי טלאל


05 9432393



35389071

59980136

35389063



Handwritten notes at the bottom left of the page.

לוח - איזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קו ביץ											
תקלות או תנאים מיוחדים	אחור	צדדי	חזית	מבנה עור ב% במ"ר	מקסימום שטח ביה שטח	מסי יחידות דור	מסי קומות	רוחב חזית מיוסל	מיוסום שטח מגרש	מסי תקלות	צבע האזור	האזור
	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	5% לכל קומה סכ"ח 15% לכל הקומות	30% לכל קומה סכ"ח 90% לכל הקומות	1 יח"ד לקומה 3 סכ"ח יח"ד לכל הקומות	3 קומות	לפי תשריט	מ-250 עד-500	לפי תשריט	צהוב	מגורים ג'
	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	5% לכל קומה סכ"ח 15% לכל הקומות	35% לכל קומה סכ"ח 105% לכל הקומות	2 יח"ד לקומה 6 סכ"ח יח"ד לכל הקומות	3 קומות	לפי תשריט	מ-500 ומעלה	לפי תשריט	צהוב	מגורים ג'
לא תותר בו בניה למלבד שרותים ציבוריים, מקלט ציבורי, שאר השטח ישמש לגינון, נסיעות, ומשחקי ילדים.								לפי תשריט	616 מ"ר	לפי תשריט	ירוק	ש.צ.פ

5036/7-26
10-4-00
7/2000