

4-11310

5

משרד הבנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 24-11-1999
 נתקבל
 תיק מס' _____

מ ר ח ב ת כ נ ו ר מ ק ו מ י " ק ס ס "

שם התכנית: שינוי מפורטת / ק 3 2 2 8

(שינוי לתכנית ק/1000 . ק / 1005 . מק/ק1005א)

משרד הבנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 3228
 התכנית מאשרת מס' _____
 כטיף 108 (ג) לחוק

חתימות ואשורים :

מועצה מקומית כפר ברק
 מחלקה טכנית
 مجلس كفر برما الحلبي

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה לתכנון ובניה "קסם"
 תכנית מפורטת מס' 3228/ק
 בישיבה מס' 980002 מיום 2/6/98
 הוחלט לאשר את בניית המבנות לזכרון חתוכנית
 יושב ראש _____ מהנדס _____

מ ר ח ב ת כ נ ו ת מ ק ו מ י " ק ס ס "

ת ק נ ו ת ת כ נ י ת ק / 3 2 2 8

חלק א.

- 1. מחוז : המרכז
- 2. מרחב תכנון : קסס
- 3. שם התכנית : שינוי תכנית מתאר/מפורטת ק / 3 2 2 8
(שינוי לתכנית ק/1005 . ק/1000 מק/1005א)

א*

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומו בקו כחול בתשריט כולל השטחים לפי:

מגרשים	חלקי חלקות	גוש
43.42.41	42 . 21	8893

- 5. מקום התכנית: כפר ברא
- 6. שטח התכנית : 1272 מ"ר . מס' יח' דיור : 6
- 7. היוזם /היוזם: מופיד ריאו ת.ז. 35415512. כפר ברא . טל / 03-9383728
- 8. עורך התכנית: ג'באלי עבד אלחפיז . טייבה 40400
- 9. מסמכי התכנית: 4 דפים ותשריט ב- ק.מ. 1:250 . 1:1250

חלק ג.

10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולכה הוראות והגבלות תכנית ק/1005
במידה ולא שוננו בתכנית זו.

11. מטרת התכנית :

1. קביעת קוי בנין : צדדי(מערב) 3 מ' במקום 4 מ' .
צדדי(מזרח) 1 מ' במקום 4 מ' .
אחורי 4 מ' במקום 6 מ' .
2. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.
3. הגדלת זכויות הבניה .
4. קביעת הוראות בניה.

12. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

חלק ד.

13. תכליות : יהיו לפי התכליות אשר נקבעו בתכנית ק/ 1005.
14. שמושים מותרים: הכל לפי שנקבע בתכנית ק/1005. ולמגורים. מני עזר למגורים וחניה לרכב פרטי.
15. חניה: מקומות החניה הפרטיים יהיו בתוד המגרשים ועפ"י תקו החניה המעודכו בזמו מתו היתרי בניה.

16. טבלת זכויות הבניה:

ב. מצב מוצע		א. מצב קיים			
מגורים א		מגורים א		1	האזור
כתום		כתום		2	הצבע
600 מר ומעלה	400 מר	600 מר	400 מר	3	שטח המגרש
40	30	25	25	4	% לקומה
(80)	(60)	(50)	(45)		(סה.כ.)
25+ מר בקיגג		23 מר בקיגג			
2 על קומת עמודים או בלי קי עמודים + עליה לגג		2 או קוטג	1 או קוטג	5	מס קומות
1 לקומה	2 לקומה	2	1	6	מס יח דיור
סה"כ 4	סה"כ 2			7	קוי בנין
5	5	5	5		חזית
1 (ממזרח)	3 (ממערב)	4	4		צדדי
5	5	6	6		אחורי

הערות כלליות:

1. תותר בנית שני בנינים נפרדים במגרש 43/1. לפי הקונטור המסומו בתשריט בקו אדום מרוסק.
2. קוי בנין לבנין הקיים במגרש 41/1 יהיו לפי המצב הקיים.
3. תותר הקמת מבני עזר בקונטור הבניה בקומת קרקע עד 10 מ"ר ליח' דיור.

17. הוראות לאיכות הסביבה :

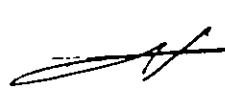
1. כללי : השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה . ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים , תברואתיים חזותיים או אחרים .
2. ביוב : יהיה ע"י התחברות לביוב הציבורי בלבד תוד שמירה על הוראות המשרדים האחראיים .
3. ניקוז : יבוצע תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עליוניים .
4. תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים .

חלק ה .

18. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית .
19. שלבי ביצוע / מועד הביצוע : מיד עם אשור התכנית .

חלק ו .

20 ח ת י מ ו ת :

1. חתימת היוזם ~~הבעל~~ : 
2. חתימת הועדה המקומית
3. חתימת הועדה המחוזית