

9

40 11315

מחוז המרכז

ועדה מקומית לתכנון ובנין

19.01.2000

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

נתקבל

תכנית מפורטת מס' הר/מק/10/290/ט"ו  
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'  
שנוי לתכניות מס': הר/10/290 על תיקוניה.

מחוז: המרכז

הנפה: פתח - תקווה

המקום: רמות השבים, בין רחוב האלוניס לרחוב הצבר.

גושים וחלקות: גוש 6451, חלקות 119, 59.  
גוש 119

1. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 3 דפים  
ב. תשריט בקו"מ 1:500

2. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף

4. בעלי הקרקע: בירנצוויג אורנה, רח' הצבר 14, רמות השבים.  
פיקרוז דוד, רח' האלוניס 15, רמות השבים.  
קלופפר גד ודניאלה, רח' האלוניס 15 רמות השבים.

5. הירזם: בעלי הנכס.

6. המבצע: בעלי הנכס.

7. המתכנן: אבי ורשבסקי - אדריכל, מס. רשיון 18384, ת.ד. 3391  
רמות השבים, טל. 09-7434946.

8. שטח התכנית: 3861 מ"ר.

מועצה מקומית  
רמות השבים

הר/מק/10/290  
14/4/2000 - 8  
העדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הדרים

9. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים של מגרשים. כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'. ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3), לפי סעיף 62 א (א)(1).  
ב. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין, לפי סעיף 62 א (א)(7).

10. הוראות התכנית: א. איחוד חלקות וחלוקתן מחדש. אחד חלקה מס' 119 בשטח 917 מ"ר וחלקה מס' 59 בשטח 2,944 מ"ר לחלקה בגודל 3,861 מ"ר.  
ב. שינוי גודל מגרש מינימלי, מ-2,000 מ"ר ל-1,289 מ"ר.

11. הוראות התכנית הקיימות:

תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

12. הפקעות ורישום:

השטחים המסומנים בתשריט כהרחבת דרכים קיימות, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם המועצה המקומית על פי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. כיווב מים וניקוז:

מערכות הניקוז, המים והכיווב, יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.  
לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או למחזיקים בהם, תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה ו/או מהרשות המקומית.

14. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה שבתכנית הר/290/10 על תיקוניה למעט שינוי גודל מגרש מינימלי.

16. על התכניות יחולו תנאי התכנית הר/290/10 - הקמת בריכות שחיה בתחום רמות השבים.

17. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה המקומית אישר תכנית פתוח לאותו השטח, שתכלול פתרון חניה (עפ"י תקנות התכנון והבניה התשמ"ג 1983), גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, שבילים ושטח מגונן.

.../3

מועצה מקומית  
רמת השבים

החלטה ק"מ/290/10  
למ"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
ת"ר י"ג

אשורים וחתימות:

רפאל לב עורך דין  
מס רשיון 5228  
דור מוראב 10 מנהלון 48100  
טל 09-7405051

אניני ביינצלי

חתימת בעלי הקרקע:

רפאל לב עורך דין  
מס רשיון 5228  
דור מוראב 10 מנהלון 48100  
טל 09-7405051

אניני ביינצלי

חתימת היוזם:

אבי וויטבסקי-אדריכל  
תוד 3391 גמעת-שבים  
טל 09-7434946

חתימת המתכנן:

רפאל לב עורך דין  
מס רשיון 5228  
דור מוראב 10 מנהלון 48100  
טל 09-7405051

אניני ביינצלי

חתימת המבצע:

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הדרים

אישור תוכנית מס' הכ/ה/290/10/97  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבת מס' 290/17 ביום 28/10/98

מהנדס הועדה יו"ר הועדה

תאריך: 15 באוגוסט 1997.

עדכון: 3 במרץ 1998.

למתן תוקף: 5 בדצמבר 1999.

הכ/ה/290/10/97  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הדרים

מועצה מקומית  
רמת השבים