

4-11320

מ. ח. ז. ה. מ. ר. ב. ז.

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 הצורן 6, אזה"ת פולגיסל 8636000  
 2000-03-30  
 נתקבל  
 הבקשה קהל-ליאת חתימה  
 משרד התכנון

ת. כ. כ. י. ת. ש. ל. ה. ה. מ. ת. א. ה. ה. ה. / מ. ק. / 1-4 / 2-2-0

בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א)

ק. ד. ז. מ. ה.

ותמות ואישורים

הועדה המקומית שרונים  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מקדמית

.....  
 תאריך

.....  
 מנהל הועדה

ועדה מקומית "שרונים"  
 220 / 1-4  
 אישור תכנית מס' הצ'מ  
 הועדה המקומית החליט לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 27/2000  
 י"ד הועדה

הצ-שפ"ר

28 / 2 / 2000

מ ח ר ז ה מ ר כ ז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/4-1/220

בסמכות הועדה המקומית לפי טעיק 62א' (א)

ק ד י מ ה

ותמות ואישורים



הצ-שפיר 2

תאריך : 28 / 2 / 2000

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז  
מספר: הצ / מק / 4 - 1 / 2 2 0

המחוז  
תכנית שינוי מתאר  
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(א)

בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(א)

הצ/מק/4-1-220

שם התכנית: 1/0

בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(א)  
שינוי לתכנית המתאר הצ/130 ולתוכניות הצ/4-16/1  
והצ/4-100/1

א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, עם תרשימי סביבה הערוך  
בקנ"מ 1:1,250 ותרשימי התמצאות בקנ"מ 1:10,000.  
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

מסמכי התכנית: 2/0

775 מ"ר

שטח התכנית: 3/0

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט  
התכנית.

תחולת התכנית: 4/0

גוש: 8036 חלק מחלקה: 50 מגרש: 2389

גושים וחלקות: 5/0

מ.מ. קדימה

הנקום: 6/0

שפירא איתן ת.ז. 013652110  
ת.ד. 282 קדימה 60 920 טל. 09-8996578

היוזם: 7/0

שפירא איתן ושפירא נטלי ת.ז. 30345726  
זיסוסר מרדכי ת.ז. 02149565, זיסוסר נעמי ת.ז. 0325395  
רחוב הרצל קדימה טל. 09-8991688  
מיכאלי יוסף ת.ז. 183186  
רחוב השבעה 29/9 נתניה טל. 09-8621572

בעלי הקרקע: 8/0

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים  
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-5498301

מתכנן התכנית: 9/0

א. הסדרת קווי בניין נקודתיים בהתאם לבניה קיימת:  
(1) קו בניין צדד מזרחי מ-4.00 מטר עד 1.20 מ'  
ולפרגולה "0" (בהסכמת השכן) הכל על פי הקיים.  
(2) קו בניין צדדי מערבי עבור פרגולה מעל החניה מ-4 מ'  
ל-"0" על פי הקיים.  
(3) קו בניין אחורי מ-5.00 מ' עד 3.0 מ' עפ"י הקיים.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א) 4 לחוק.  
ג. שינוי בהוראות בינוי לגובה המותח מ-2.20 מטר ל-2.40  
מטר בהתאם לקיים.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א) 5.  
סה"כ יח"ר אוויר בתחום התכנית.

מטרות התכנון: 10/0

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית הצ/4-16/1 במידה ולא שונו בתוכנית זו.

יחס לתכניות אחרות:

תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.

יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

זכויות הבניה ללא שינוי מהזכויות בתקנון תכנית הצ/4-16/1 וללא תוספת על זכויות הבניה הקיימות, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

הוראות בניה והגבלותיה:

בניה קיימת החורגת בקווי הבנין וגובה המרתף מהוראות תכנית הצ/4-16/1 והצ/4-100/1 תותר לפי תכנית זו.

חריגים:

קו בנין צדדי מזרחי - עד 1.2 מ' למבנים קיימים ולפרגולה "0" בהסכמת השכן (כמסומן בתשריט).

קו בנין צדדי מערבי עבור הפרגולה מעל החניה - "0".

קו בנין אחורי עד 3.0 מ' למבנים וקירות הקיימים. גובה פנימי נטו של המרתף - עד 2.4 מ'.

בניה חדשה, תוספות ושינויים בבניה קיימת תהיה בהתאם להוראות הבניה שבתכניות הצ/4-16/1 ו- הצ/4-100/1א'.

יוטל וייגנה כחוק על יזמי הועדה המקומית.

היטל השבחה:

תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

ביצוע התכנית:

חנית מכוניות בכל מגרש ונוויה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומוני חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן היתר הבניה. לפחות שני מקומות חניה בתחום המגרש. בטמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר. הכל בהתאם לבינוי המנחה בתשריט.

חניית מכוניות:

כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.

הוצאות התכנית:

תאריך: 28 / 2 / 2000

דף חתימות לתכנית הצ/מק/4-1/220

28.2.2000

חתימת בעלי הקרקע:  
שפירא איתן ת.ז. 013652110

שפירא נטלי ת.ז. 309345726

זיסוסר נעמי ת.ז. 0325395

זעסוסר מרזכי ת.ז. 02149565

מיכאלני יוסף ת.ז. 183186

חתימו המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חרושת 7 רמת השרון

47279 - טל. 5498301

חתימת היוזם:  
שפירא איתן ת.ז. 013652110



איתן שפירא

מרזכי זיסוסר

ע. שפירא

מיכאלני יוסף

