

4011321

06.12.1999

נתקבל
מחוז המרכז

מסמך ו' - תקנון

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/4/63

שינוי להר/63

משרד הפנים
מחוז המרכז
ת.ד. 101
מס' 101

מחוז:

המרכז.

הנפה:

פתח - תקווה.

המקום:

הוד השרון: רחוב ישורון פינת רח' האילנות.

גושים וחלקות:

גוש: 6455 חלקה: 695

שטח התכנית:

0,808 מ"ד.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-12-1999
נתקבל
תיק מס'

1. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

2. בעלי הקרקע:

שוניים.

3. היוזם:

קשטן יגאל

רח' ישורון 37, הוד השרון, טל 052-454406

4. המבצע:

קשטן יגאל

רח' ישורון 37, הוד השרון, טל 052-454406

5. המתכנן:

אדריכל בני נדלסטטיצ'ר.

רח' ישורון 26, הוד השרון, טל: 09-7404981.
רשיון מס' 35274

6. מסמכי התכנית:

מסמך א' - 2 דפי הוראות בכתב. להלן: "התקנון"

מסמך ב' - תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 להלן: "התשריט".

7. מטרת התכנית:

א.- קביעת הוראות בדבר זכויות בניה, לרבות אחוזי הבניה המותרים.

ב.- הגדלת אחוזי בניה. בקומת גג

8. יחס לתכניות הקיימות:

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות תקפות קודמות בעלות תוקף תהינה

הוראות תוכנית זו עדיפות.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
אישור תכנית מס' 4/63
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

ה/כ 4/63 - 5/1999

העדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

9. זכויות בניה באזור מגורים "ג"

ז כ ו י ו ת ב נ י ה

אחוזי בניה (ב-מ"ר) בדירת הגג		מספר קומות וגובה בית מירבי	מס' יחידות דיר	שטח מגרש מינימלי	צבע האזור	יעוד האזור
עיקרי	שרות					
קיים- 133.19 מ"ר (כפי שקיים) מוצע- תוספת של 70 מ"ר	קיים- 00.00 מ"ר מוצע- תוספת פרגולה 15 מ"ר	4+ע (כפי שקיים)	10 למגרש (כפי שקיים)	0,787 מ"ר	צהוב	אזור מגורים "ג"

10. הוצאות התכנית: הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על ידי יזם התכנית.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה למתן תוקף.

א י ש ו ר י ם ו ז ח ת י מ ו ת :

בעלי הקרקע: שונים

תיוזם: קשטן יגאל רח' ישרון 37, הוד השרון. טל 052-454406

המבצע: קשטן יגאל רח' ישרון 37, הוד השרון, טל 052-454406

המתכנן: אדריכל בני נדלסטצי' רח' ישרון 26, הוד השרון טל: 09-7404981
נדלמטיצ'ר בני אדריכל מ. דשיון 35274

תאריך: 14.11.99

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
חכנית מס' 4/63-5
בישיבה מס' 98013 מיום 19/11/99
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה מהנדס העדה יושב ראש הועדה
אשרת א.נ.ו

הח' 4/63-5
11/2/99
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הדרים