

4211324

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנהקיום
מתכנן / המחוז
תאריך -1-

חוק התכנון והבניה

משרד הפנים
מ.ה.נ. מחוז מרכז-רמלה
6 - 02 - 2000
נתקבל
תיק מס'

מרחב תכנון מחוז "המרכז"

מרחב תכנון מקומי ראש העין

ראש העין

תכנית מתאר מס' רנ / 110

שינוי לתכנית מס' / 830 ואב / 2000

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 110
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין
תכנית מתאר מפורטת מס' 110
כשיבה מס' 96003 מיס. 9.9.9
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
יורם סברוני
יושב ראש

יורם סברוני
יושב ראש
הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה

תאריך: יואר 2000

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית ר/נ 110. (חלוקה בחסכמה) שינוי לתכנית מתאר מ/מ 830 ואפ/ 2000.
2. מיקום התכנית: צפון מערב העיר הותיקה, רח' יהושוע בן נון בין רח' אבן עזרא לרח' הרש"ש - רח"ע.
3. גוש: 4259 חלקות: 62, 4, 34-39, 56 חלקי חלקות: 61, 91, 170 חלקי חלקות: 2
4. שטח התכנית: 27,591.3 מ"ר.
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה, ראש העין.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן: אדר' טיבריו דוד M.A. אדריכלים ומתכנני ערים.
8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב, להלן התקנון. ב. תשריט בק. מ. 500: 1 להלן התשריט. מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. יחס לתכניות אחרות: על המקום חלה תכנית מתאר מקומית מ.מ. 830, ותכנית מתאר אפ/ 2000 להלן התכנית הראשית. במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית או תכניות אחרות יחויבו הוראות תכנית זו.
10. מטרת התכנית: 1. קביעה והסדר גבולות החלקות. 2. ביטול הפקעה. 3. שינוי מדרך לדרך משולבת.
11. חלוקה לאזורים ותכליות: הוראות תכנית המתאר אפ/ 2000 על כל שינוייה יחולו על התכנית זאת.
12. הפקעות ורישום: הפקעות ורישום שיטחי ציבור יבוצעו בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. לוח שטחים:

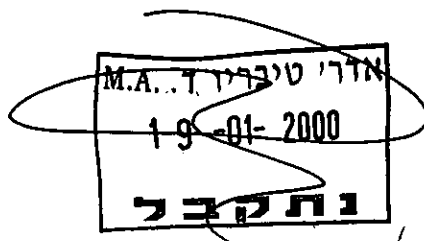
יעוד השטח	מצב קיים במ"ר	מצב חדש במ"ר	%
1 מגורים א' 1	19738.2	20782.9	75.3
	62,34-39,56	34-39,56, 62, 4	
2 דרך קיימת	7698.6	5598.1	20.3
	2,3,4,61,91,170	61,91,178	
3 דרך מוצעת		48.2	0.2
		2000	
4 דרך משולבת		1007.6	3.6
		2001	
5 שצ"פ/ שביל	154.5	154.5	0.6
	5	5	
סה"כ	27591.3	27591.3	100

-3-

14. שביל להולכי רגל: אין לאפשר כניסת רכב לשביל.
15. חניה, תכנית בנוי: פתרון חניה ינתן בתוך המגרשים, לפי תקן חניה בתוקף. טרם הוצאת היתר, תוגש תכנית בנוי ופתוח כלל דרכים ציבוריות ופרטיות לאישור הועדה המקומית.
16. חשמל: קוי חשמל, הרשת והחיבורים יהיו תת קרקעיים. אין לבנות מיבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולמרחק קטן מ - 2.00 מ' לא ינתן היתר בניה למבנים אשר נימצאים מיתחת לקוי חשמל רק בתנאי שיבנו במרחקים כדלקמן:
15. א. רשת מתח נמוך 2.00 מ'
16. ב. רשת מתח גבוה 5.00 מ'
ג. קו מתח עליון 150 קו 9,50 מ'
17. תיקשורת: רשת התקשורת יהיה תת קרקעי לפי אישור חב' בזק ועיריית רה"ע.
18. ביצוע תכנית: זמן ביצוע תכנית: 10 שנים.
- חתימות: הועדה המקומית:

מינהל מקרקעי ישראל:

הועדה המחוזית:



המתכנן: