



**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רעננה**  
**תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת**  
**מס' רע / מק / 1 / 379**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רע / 1 / 84 / ה'**

1. **נפה:** פתח-תקוה.
2. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מס' רע / מק / 1 / 379.
3. **המקום:** רעננה, רח' הצנחנים 11.
4. **גושים וחלקות:** גוש 6578, חלקה 410 (חלק), מגרש א'.
5. **שטח התכנית:** 375 מ"ר.
6. **מסמכי התכנית:** תשריט 1-2 דפי תקנות התכנית.
7. **תשריט:** התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:10,000, 1:5,000, 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
8. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
9. **חלות התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
10. **בעלו הקרקע:** מרוולור אימבוליון בע"מ.  
 משה קולמן, עו"ד  
 כתובת: הצנחנים 11, רעננה  
 טלפון: 09-7487188
11. **היוזם:** מרוולור אימבוליון בע"מ.  
 משה קולמן, עו"ד  
 כתובת: הצנחנים 11, רעננה  
 טלפון: 09-7487188
12. **עורך התכנית:** ענת בלומנטל אדריכלית, רח' מצדה 16 תל-אביב, טל' 03-5240570.
13. **מטרת התכנית:** שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-2.5 מ'.
14. **חס לתכנית אחרות:** הוראות תכניות מתאר רעננה מס' רע / 1 / 84 / ה', רע / 1 / 284 / א', על תיקונייהן יחולו בשטח התכנית זו בנוסף להוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה תקבענה הוראות תכנית זו.

א. מצב קיים

קווי בנין	סה"כ % בניה	מס' קומות מקסימלי	תכנית קרקע ב- %	שטח מגרש מינימלי במ"ר	הסימון בתשריט בצבע	האיזור
5	3	6	50	2	35	מגורים א' כתום התשריט עפ"י

ב. מצב מוצע

קווי בנין	סה"כ % בניה	מס' קומות מקסימלי	תכנית קרקע ב- %	שטח מגרש מינימלי במ"ר	הסימון בתשריט בצבע	האיזור
2.5	3	6	50	2	35	מגורים א' כתום התשריט עפ"י

14. חנייה:

החנייה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

15. הכנית פיתוח:

לא יינתן הזית בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.

16. הוטל השבחה:

יחול וישולם בהתאם לחוק.

17. חישוב שטחים:

- א. חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית, אי הראמות כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטיה.
- ב. שטחים לבניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים יירשמו ע"ש ענקית רענה בהתאם לחוק.

17. חתומה:

חתומת בעלי הקרקע ע"י עו"ד מ. קולמן

חתומת המתכנן

חתומת הועדה המקומית

18. תאריך:

8.3.2000

