

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מס' פת / מק / 1241 / 80  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000 על תיקוניה ולתוכניות פת / 1241 א',  
פת / 2000 / 10.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' פת / מק / 1241 / 80
2. מסמכי התכנית:  
(א) התקנון.  
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד  
(ג) תכנית בינוי מצורפת לתשריט בקנ"מ 1:100 המהווה נספח מנחה בלבד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.253 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: א.ת. קרית אריה, רח' גיסין 90 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש: 6365 חלקה: 5 / 54
8. היחס: קרימולובסקי רות ומאיר טל': 6057471 (03)  
כתובת: א.ת. קרית אריה רח' גיסין 90 פ"ת.
9. בעלי הקרקע: קרימולובסקי רות ומאיר.
10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני. מס' רישיון 14231. רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה:  
א. הקטנת קו בנין אחורי (צפוני) מ - 6.00 ל - 0,  
ולצדדים מ - 4.00 ל - 0, לצורך סככה קיימת וכמסומן בתשריט.  
ב. שינוי הוראות בדבר בינוי: הגדלת תכסית הקרקע ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

0 1182 8 1174  
 0 1186  
 0 1190

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכניות התקפות החלות על החלקה למעט השינויים הבאים: 1410

<p>מצב מוצע: 60%</p> <p>חזית: כמסומן בתשריט          צד מזרח: 0 כמסומן בתשריט          צד מערב: 0 כמסומן בתשריט          אחורי: 0 כמסומן בתשריט          (הכל לצורך סככה          בעורף המגרש).</p>	<p>א. <u>תכנית קרקע:</u> מצב קיים: 55%</p> <p>ב. <u>קווי בנין:</u>          לחזית: כמסומן בתשריט          לצד: 4.00 מ'          לאחור: 6.00 מ'</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ג. כל תוספת בניה, או בניה חדשה בעתיד, למבנה הקיים, תעשה במסגרת אחזי הבניה המותרים ובקווי בנין החוקיים ע"פי פת/ 2000, פת/ 2000/ 10 ותחייב הריסת המבנים שלא בקוי הבנין של פת/ 2000.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות התכנית.

16. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.


19. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זדישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

חתימות:

יחס התכנית:

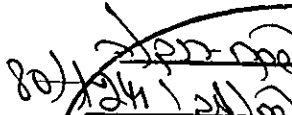


עורך התכנית:

  
 משרד שג"י  
 אדריכלות והנדסה  
 רח' העליה חשניה 2 פינת חיים עוזר  
 פתח תקוה (מול העיריחה)  
 ט.ל.פקס. 9347456

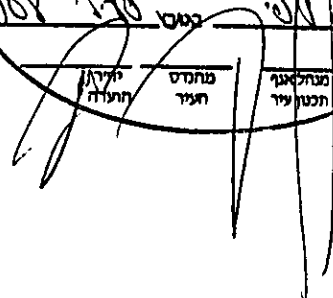
קביעת אג"מ 19.7.98

תאריך: 22.7.98

5.7.99

  
 יועדה מקומית  
 אישור תכנית מס'   
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 ביום 

מנהל/ת	מחמ"ס	מנהל/ת
תכנון עיר	תעוד	תעודה

  
 חתום