

5

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

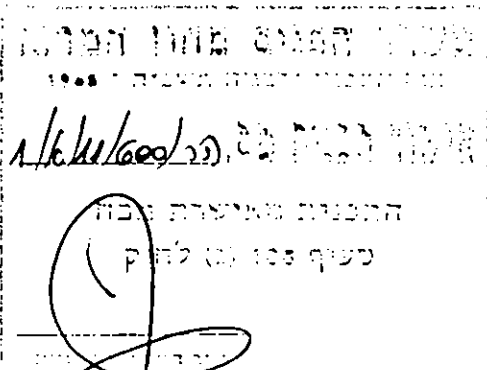
תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית מס. הר/600/11 א'-1  
שינוי לתכנית מס. הר/במ/600/11 א' (להלן: "התכנית הראשית")



- 1. מחוז: הנרכז
- 2. הנפה: פתח-תקוה
- 3. המקום: הוד-השרון - מגדיל
- 4. תחום התכנית - גושים וחלקות:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6412	15, 12, 279-280	281, 116

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6413	2, 3, 5, 82-84	48



- 5. תאריך: 3.5.98 עדכון: 3.9.98

- 6. מיקום התכנית:

רחובות: חנקין, הנגן

- 7. שטח התכנית: 43.730 דונם

- 8. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים". רח' בני ברית 7, הוד-השרון טל': 09-7406608

- 9. בעלי הקרקע: ישונים.

- 10. המתכנן: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים". רח' בני ברית 7, הוד-השרון טל': 09-7406608

העדה המקומית לבניה ולתכנון שרים  
הדרים 12/1/2000 - 8

11. מסמכי התכנית: המסמכים הנפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה
- א. 7 דפי הוראות בכתב - תקנון
- ב. תשריט בקנייני 1:1,250. כולל כינוי.
- במקרה של סתירה בין המסמכים יגבר התקנון על התשריט.

12. מטרות התכנית:
- (א) תוספת 4 יח"ד
- (ב) שינוי יעוד שטח נשצ"פ למגורים
- (ג) תוספת זכויות בניה
- (ד) שינוי הוראת בדבר גודל מגרש מיינמלי
- (ה) שינוי יעוד שטח נשצ"פ ליצצ"פ
- (ו) ביטול דרך
- (ז) שינוי תוואי דרכים
- (ח) לאפשר הוצאת היתרי בניה לפי סעיף 145 ז' לחוק

13. הוראות התכנית:
- א. תוספת יח"ד
1. א. תוספת 1 יח"ד בגוש 6412 חלקה 12 מגרש 12/2 ו - 1 יח"ד בגוש 6412 חלקה 15 מגרש 15/6.
2. א. תוספת 1 יח"ד בגוש 6413 חלקה 2 מגרש 2/0 ו - 1 יח"ד בגוש 6413 חלקה 5 מגרש 5/0.
- ב. שינוי יעוד שטח נשצ"פ למגורים:
1. ב. שינוי יעוד שטח נשצ"פ שנתוכו באר למגורים - בחלקה 5 מגרש 5/0. (בתום תקופת חייה הפעילים של הבאר. הוצאת היתר בניה בחלקה זו תותנה במתן חו"ד שכנאית)
2. ב. זכות המועבר לבאר תישמר כל זמן שהבאר פעילה, זכות המועבר תיפסק עם אישור משרד הבריאות לסגירת מי שתיה.
- ג. תוספת זכויות בניה:
1. ג. תוספת זכויות בניה ליח"ד בגוש 6412 חלקה 12 ובגוש 6412 חלקה 15 לפי זכויות הבניה המוקנות לאזור מגורים כי בתכנית הראשית.
2. ג. תוספת זכויות בניה ליח"ד בגוש 6413 חלקה 2 מגרש 2/0 ובגוש 6413 חלקה 5 מגרש 5/0 לפי זכויות הבניה המוקנות לאזור מגורים אי בתכנית הראשית למעט לעניין גודל מגרש מיינמלי, ראה ס"ק 13 ד', לתקנון זה.

החל/א/ו/א/ו - 5 חלק

12/1/2000

הצהרה הכתובה לבניה והתקנון עם  
הדד

ד. שינוי גודל מגרש מינימלי:

גודל מגרש מינימלי בגוש 6413 חלקה 2 מגרש 2/0 יהיה 600 מ"ר ל- 2 יחיד ובגוש 6413 חלקה 5 מגרש 5/0 יהי 300 מ"ר ליחיד אחת.

ה. שינוי יעוד שטח משפ"פ לשצ"פ:

שינוי יעוד חלקה 279 משפ"פ לשצ"פ (בתום תקופת חייה הפעילים של הבאר).

ו. ביטול דרך מס' 10.

ז. שינוי תוואי דרכים מס' 18 ו- 20.

14. יחס לתוכניות אחרות:

א. התכנית משנה את הוראות התכנית הראשית בחלקים הבאים:

1. גוש 6412 חלקות 12, 15, 279-280 וחלקי חלקות 116, 281 (כמסומן בתשריט הנצורף).

2. גוש 6413 חלקות 2, 3, 5, 82-84 וחלקי חלקות 48 (כמסומן בתשריט הנצורף).

ב. יחס לחלקות לעיל, באם קיימות סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית גוברות הוראות תכנית זו.

15. הוצאות הכנת התכנית:

הועדה תגבה, בעת הוצאת היוזרי הבניה, את הוצאות הכנת התכנית מהבעלים ו/או ממבקשי היתר בניה במוקדקעין לפי תכנית זו.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק

הכ/600/יון/א/ו - 5787  
12/1/2000

העדה המקומית לבניה ולהבנין ע"מ  
הדרים



הוד-השרון - תכנית מספר הר/600/11 א' 1

טבלה 2 - לוח מגרשים ויחידות דיור

יעוד	מספר יח"ד במגרש	שטח מגרש (מ <sup>2</sup> )	מספר מגרש	מספר חלקה רשומה	גוש
מגורים א'	1	590	12/0	12	6412
מגורים ב'	2	500	12/1		
מגורים ב'	2	500	12/2		
מגורים ב'	2	550	12/3		
מגורים ב'	3	750	12/4		
	10	2,890			סה"כ
מגורים א'	2	921	15/0	15	6412
מגורים ב'	2	500	15/1		
מגורים ב'	2	500	15/2		
מגורים ב'	2	500	15/3		
מגורים ב'	2	500	15/4		
מגורים ב'	2	543	15/5		
מגורים ב'	4	907	15/6		
מגורים ב'	2	566	15/7		
מגורים ב'	2	510	15/8		
	20	5,447			סה"כ

הכ"כ/600/11/א' - 5ט 7

12/1/2000  
 תעודת המקומית לבניה ולהכנת ערים  
 הדרים

**הוד-השרון - תכנית מספר הר/11/600 א' 1**  
**טבלה 2 - לוח מגרשים ויחידות דיוור**

יעוד	מספר יח"ד במגרש	שטח מגרש (מ <sup>2</sup> )	מספר מגרש	מספר חלקה רשומה	גוש
מגורים א'	2	630	2/0	2	6413
מגורים ב'	1	416	2/1		
מגורים ב'	2	500	2/2		
מגורים ב'	2	500	2/3		
מגורים ב'	2	547	2/4		
	9	2,594			סה"כ
מגורים א'	2	771	3/0	3	6413
מגורים ב'	2	681	3/1		
מגורים ב'	2	500	3/2		
מגורים ב'	2	542	3/3		
	8	2,494			סה"כ
מגורים א'	1	300	5/0	5	6413
מגורים ב'	2	571	5/1		
מגורים ב'	2	578	5/2		
מגורים ב'	2	575	5/3		
מגורים ב'	2	564	5/4		
מגורים ב'	2	550	5/5		
מגורים ב'	2	596	5/6		
מגורים ב'	2	559	5/7		
מגורים ב'	2	564	5/8		
מגורים ב'	2	553	5/9		
מגורים ב'	2	500	5/10		
מגורים ב'	2	500	5/11		
מגורים ב'	2	500	5/12		
מגורים ב'	2	500	5/13		
	27	7,410			סה"כ
מגורים א'	1	439	82/0	82	6413
מגורים ב'	1	400	82/1		
מגורים ב'	2	519	82/3		
מגורים ב'	2	507	82/3		
	6	1,865			סה"כ
מגורים א'	1	433	83/0	83	6413
מגורים ב'	1	401	83/1		
מגורים ב'	2	514	83/2		
מגורים ב'	2	500	83/3		
	6	1,848			סה"כ

הכ"ל/600/11/א'1 - ט"ז

17/1/2000

תעודת המקומות לטובת ולחבטת ערים  
הרד"ר

17. אישורים וחתימות:

- : בעלי הקרקע
- : היזם
- : המתכנן
- : המבצע

הועדה המקומית לבניה ולהכנת ערים  
הדרים

הכ"מ/ט"ו/א/ו - 5-10-88

12/1/2000

הועדה המקומית לבניה ולהכנת ערים  
הדרים

תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ורבייה "הדרים"

חכנית מס' 95000/א/ו

שני' 5 חכ"מ/א/ו 11/600 א'

26/1/97 97000

בישיבה מס' 95000 מיום 19/7/95

החלט: להסליע לועדה המחוזית להסדרה

יו"מ ר"מ הו"מ

סג"מ הו"מ

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בישיבתה

13/7/98

מיום הליכה 28/6/99

12/1/2000

התאריך 1/8/99