

4-11340

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס ק/מק/3246

10

הרשות המקומית להכנת תכנית
ק ס ס
 16-04-2003
מ ת ק ב ל

חלק א.

1. מחוז: המרכז
 2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
 3. שטח לתכנית: תכנית שינוי/מתאר מס ק/מק/3246
 - שינוי לתכנית: ק/ק/4
- אחד וחלוקה למגרשים בהסכמת בעלים.

חלק ב.

4. תחום התכנית: כחוסמון בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקה
8880	24

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 2.170 ד
7. היחס: עאמר פואד+עאמר עלי
8. בעל הקרקע: עאמר פואד ת.ז. 54383963
- עאמר עלי ת.ז. 3540736
9. המתכנן: ד"ר בדיר כמאל ת.ז. 5578770 כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 4974 תכנון+תשריט בקני"מ 1:500, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/4 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) אחד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים.
(2) קביעת הוראות בניה.

ועדה מקומית קסם
 אישור תכנית מס: ק/מק/3246
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2000002 ביום 9.3.00
 י"ד טועדה

חלק ז

<u>שימושים מותרים</u>	<u>סימום בתשרים</u>	<u>יעוד</u>	14. תכליות:
בתי דירות מגורים+שטחי שרות וחניה למגורים	צהוב	מגורים ג	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: -איכות השפכים המותרים לבזר/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

קדם טיפול של השפכים שאינם תאומים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מהמים אל תת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות/ תכנית כאמור לע"ל.

תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

~~בנייה איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה. כפוף שינוש~~
ע"י הרשיות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תכרואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקח: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הסביעית על מנת שיובסח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מסרדיסוזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוסל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.
 18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.
 19. מועד הבצוע: חיד עם אשור התכנית.
- הריסות: לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

20. חתימות:

חתימת היחס

חתימת הבעל

חתימת המתכנן

די"ר בדיר למאל
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 38934