



4511341

תכנית מפורטת הר/מק/6/367 / כג

שינוי לתוכנית הר/מק/6/367 / כ

תכנית בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרה"

29.09.2000

נתקבל

- | | |
|-------------|---|
| תנפח | פתח תקוה |
| חמקום: | הוד-השרון, רח' הידיד 14, שכונת נווה-הדר |
| גוש: | 6566 |
| חלקה: | 135 |
| שטח התכנית: | 1.351 ד' |
1. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
 2. חיוזם: סירי מרים ורפי, ת.ד. 730 הוד-השרון טלי: 050-300052
 3. בעלי חקרקע: מנהל מקרקעי ישראל וחוכר החלקה.
 4. חמכצע וחוכר החלקה: סירי מרים ורפי, ת.ד. 730 הוד-השרון טלי: 050-300052
 5. עורכת התכנית: דליה ברקוביץ, משאבים 24/18, הוד-השרון 09-7457971 רשיון מס' 17060.
 6. מטרת התכנית:
 1. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל חשטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50%, עפ"י סעיף 62. א' (א) (6).
 2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62. א' (א) (5).
 7. הוראות התכנית:
 1. עקב עריכת מדידה מעודכנת משתנים שטחי היעודים כמפורט בטבלה המצ"ב (תיקון טעות סופר).
 2. שינוי מיקום החניה. קוי הבנין כמופיע בתשריט.
 8. מסמכי התכנית:
 - א. 3 דפי הוראות (להלן: "התקנון").
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: "התשריט").

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה' ר' ה'מ' / 367 / כג - 511341
29/9/2000

9. יחס לתכניות קיימות: תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. חיטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה החיטל כחוק.

11. זכויות בניה: עפ"י תכנית הר/6/367.

11. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתשריט כשטחים לצורכי ציבור יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית הוד השרון.

טבלת שטחים – מצב קיים

מס' חלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע במ"ר	יעוד
135	1351	135/1	1231	מגורים
		135/0	120	דרך

טבלת שטחים – מצב מוצע

מס' חלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע במ"ר	יעוד
135	1351	135/1	1182	מגורים
		135/0	169	דרך

החלטה מס' 4/367/כ"א - 4.5.04
30/3/2000

הוועדה המקומית לפניה ולהכנת תכנית
העירייה

אישורים וחתימות

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המבצע וחוכר החלקה

ח.א.ה.ק. 55/6/367 - 5.7.78

30/3/2000

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
ה'תש"ס

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הדדית

אישור תוכנית מס' 55/6/367 - 5.7.78

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 2000000000 ביום 1/3/2000

מחנכס הועדה יו"ר הועדה