

6

33

5-11342

העדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

בתקציב בתאריך 4.1.2000
חתימת הפקיד

המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

א. תכנית שינוי מתאר טב / 2746

טב / 2512 + טב / 1111 / 2 + א + ב

תקון לתכנית

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב / 2746
 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/96
 מיום 24.7.96

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

מחוז	המרכז
נפה	השרון
המקום	אלטייבה
גוש	7843
חלקה	13
מגרשים	-----
שטח התכנית	24.029 ד'

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע חוסני ע. רחמן שיד סעיד

ד. יוזם התכנית עיריית טייבה

ה. מחבר התכנית אדריכל חאלד גיבאלי, טייבה 40400 טל 09/7992808

ו. ניטרת התכנית :

חאלד ג'באלי אדריכל
 מ.ר. 41286
 טייבה
 טל 09-994973, טל 09-992808

1. שינוי ייעוד מש.צ.פ. לאזור תעשייה + שביל.

2. הפקעה לצרכי ציבור בהתאם להפקעה של 30%.

3. קביעת הוראות בניה.

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

2000-01-06

תיק מס' 111337

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בקי"מ 1:1250 והם מחייבים.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור הבניה מס' 2146/א

ההבניה מאושרת בכח
 סעיף 58טו (ג) לחוק

תנאים כלליים והקלות

1. במידה והמפעל דורש שטח סככות רב, הרישות בידי הועדה המקומית הגשיל אחוז הבניה עד ל 50% בקומת קרקע בלבד
2. כתנאי למתן היתר בניה יש להגיש תכנית בינוי הכוללת בין היתר גישה, מקומות חניה, מקום חניה לפריקה ולטעינה, גיבון ובטיעות. כל זאת לפי התקן
3. היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תשריטי חלוקה ואישורם ע"י הועדה המקומית.
4. ברישום הועדה המקומית לתת היתר בניה למפעלים הקיימים לפי המצב הקיים.
5. באזור תעשייה, מלאכה ואחסנה, (להלן אזור תעשייה), תוקמנה תעשיות העונות על דרישות סביבתיות כפי שנקבעים ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות-או אחר), למניעת מטרדים סביבתיים (מטרד סביבתי הוא מצב או פעולה הגורם לזהום אויר, מים או קרקע; לרעש, לספגע תחבורה, למטרד איסטטי או אחר כפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת).
6. סוגי תעשייה שמטרדיהם הסביבתיים דומים, ירוכזו בקבוצות בשטחים.
- 6.1 תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כל שהוא ועומדות בתנאי תקנים המיועדים לאזור מגורים ומסחר.
- 6.2 תעשיות הרגישות למטרד מפעלים שכנים (כגון תעשיות מזון וכו') . תעשיות שאינן רגישות ל מטרדים סביבתיים.
7. לבקשת היתר בניה יצורפו שני גספחים אשר העמידה בהם תהיה תנאי למתן היתר
- 7.1 "שאלון השלכות סביבתיות אשר ימולא על כל פרטיו וכל בפרטים הנוספים שידרשו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ואו אחר) .
- 7.2 תכנית פיתוח השטח הכוללת מפלסו שטח, גישות, שטחי בניה, שטחי ירק, עמודי תיאורה וכו'.
8. לא יוצא רשיון עסק למפעל כל עוד לא בוצע סעיף 7.2 .
- התכנית תיעד 20% משטח המגרש לגיבון, כמחציתו בחזית המגרש, או חזיתותיו אם יש יותר מכנים אחד, בהתאם לגודל המגרש והתנאים הסביבתיים של המפעל (תהליכי יצור סטאירולוגיה).
9. מרוחים :
המרוחים בין איזור תעשייה לבין איזור מגורים, בניני ציבור, מסחר, או כל יעוד המאפשר מננים הב"ל, יקבע בתיאום עם הרשות המוסמכת, אך לא פחות מ 25 מ', אשר יבצעו עצים להפרדה בין איזור התעשייה לבין איזור אחר.
10. תכליות : תעשייה קלה כגון מוסכים לחיניהם, מפעלים זעירים, כגון בלוקים, וכדומה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם הבעל

חאלד ג'באלי אחיכל

מ.ה. 41286

ט י י ב י ח

טל 01-772006, טל 01-772006



