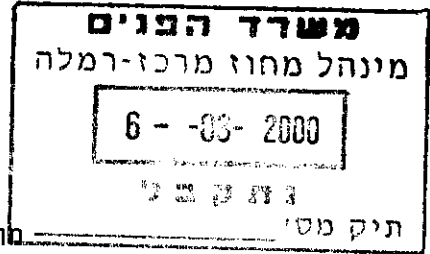


משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
ת.ד. 6823  
רחוב תכנון מקומי ראשון לציון



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/2/2/8/ב  
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/כמ/1/2/2/4/ב בתוקף  
ורצ/1/1 בחוקף על כל תיקוניה

8/2/2/1/3  
19.4.2000  
כפי סעיף 108  
אשר עליו  
החלט  
מועצה הועדה  
מ"מ דאש

- 1. המקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 6823
- חלקות - ח"ח - 188, 185-183, 181, 179, 177

2. שטח התכנית: 0.880 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: עיריית ראש"צ וחולות רבד - חברה לפיתוח רמת השרון והבניה תשכ"ה - 1965

5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה.

6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאיזור מגורים מיוחד לשביל להולכי רגל ברוחב 2.0 מ', ללא פגיעה בזכויות הבניה המאושרות.

ב. קביעת זכות מעבר להולכי רגל בתחום הש.ב.צ ברוחב 2.0 מ' (חלקה 188).

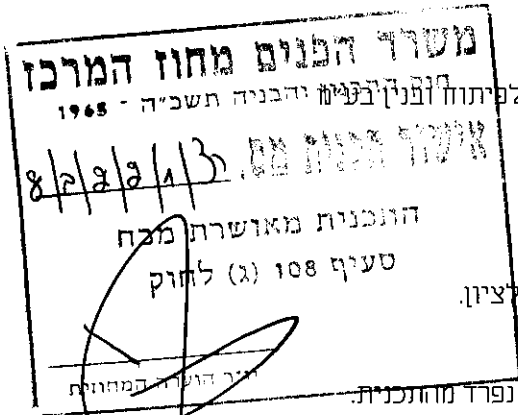
9. קווי בנין: קווי הבנין עפ"י המצב הקיים בשטח.

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.



אשרה מס' 1879  
מס' 3441  
14.5.2000