

4-11344

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך 4.1.1968
חתימת הפקיד

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1968
אישור תכנית מס' 2802
תכנית מאושרת מכח
סעיף 103 (ג) לחוק

א.תכנית שינוי מתאר טב/ 2802
תקנון לתכנית טב/ 11/1111

الإتحاد العام للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2802
הנוכחה להפקדה בישיבה מס' 4-98
מיום 16-3-98
מנהלס הועדה
ראש הועדה

מחוז המרכז
נפה השרון
המקום אל-טייבה
גוש 8032
חלקה ש.ב.
מגרש A 4
שטח התכנית 0.500 ד"מ

ב.גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף.

משרד הפנים
מינהל מהוז מרכז-רמלה
2000-01-06
ת.י.ס.מ.ס.

ג.בעל הקרקע עבד אלכרים מוחמד שייך יוסף
ד.יזום התכנית עבד אחכרים מוחמד שייך יוסף

ה.המחבר התכנית חג יחיא שאדי - טייבה 40400
ת.י.ד. 2365 טלפון 09-7996025
9979 051321388
חתימה/ וחותמת

ז.מטרת התכנית :-
1.הגדלת אחוזי בניה בהתאם לתשריט
2.קונטור בניה מוצע בהתאם לתשריט
3.קביעת הוראות בניה

ז.מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 250:1 והם מחייבים.

לוח אזוריים לתכנית טב / 2802

תנאים מיוחדים	קוי בניין			שטחים למטרות שדרת	מקסימום שטח בנייה ב- %	מס' יח' דיוור	מספר הקדמות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרם ב- מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
<p>1. קווי בנייה לבנין הקיים בהתאם לתשריט.</p> <p>2. בנייה חדשה לפי קונטור המוצע ב כרתשריט.</p> <p>3. החניה למגורים תהיה בחדר המגורש אי בקומת העמודים (מצד מערב)</p>	לתשריט		בהתאם	<p>3% לכל קומה</p> <p>ת. מדרגות, חדר מונן מחסן וכו' ...</p> <p>סה"כ 9% לכל הקומות.</p>	<p>8% בקי/קרקע</p> <p>48% בקי/אי</p> <p>48% בקי/ב.</p> <p>סה"כ 104% לכל הק' 1</p>	<p>יח' בקי/קרקע.</p> <p>2 בקי/אי יחיד.</p> <p>בקי/בי יחיד</p> <p>2 יחיד</p> <p>סה"כ 5 יחיד על המגרש</p>	<p>3 קומות בתלקו על עמודים</p>	בהתאם לתשריט	500	צהוב	מגורים ג'

ח. שלבי ביצוע 10 שנים

ט. הוראות כלליות: כל ההוראות של התכנית 11/1111 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.
 2. יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי.
 3. איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 4. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 5. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
 6. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
 7. טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לה"ל ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתוניים.
- איכות הסביבה: השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שיזדש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.
- תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"א. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק

י"ב. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

י"ג תכליות:

למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היחם/ הבעל

תגי יחיא אבו
מחודס בניין
ר.מ. 88276
טייבה, טל. 09-991296

عبدالله محمد حسن