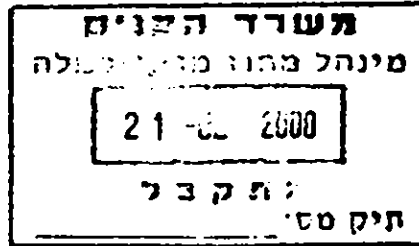




4-11346



מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/33/9

המהווה שינוי לתכנית מתאר. רצ/1/2/5/9

רח' הגבורה היהודית - אורנז' ראשל"צ.

חוק התכנון והבנייה, תשנ"ד, 1954

ועדה נוספות לבניה ראשון - לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/33/9
 לפי סעיף 108 לחוק
 ישיבה מס' 108 לחוק
 3.1.00

הוחלט
 מזכיר הועדה

אשראי

מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: 3928
 חלקה: 741

1. המקום:

2. שטח התכנית: 5.510 דונם

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: עיריית ראשל"צ ואחרים.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

6. עורך התכנית: דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ רח' אשר לוי 1 ראשל"צ.

טל': 03-9691579, פקס': 03-9668650

7. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון (2 עמודים). מסמך ב': תשריט בק.מ. 1:500

8. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד מאזור מגורים ב' לדרך משולבת. ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לדרך ומדרג לאזור מגורים ב' לצורך הסדרת קו רחוב קיים.

9. פיתוח ותשתית : עבודות הפתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה.
כל התשתיות תהיינה תת- קרקעיות.

10. יחס לתכנית מתאר: בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ כחוק או בכל דרך אחרת.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

עדב חפץ
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
סניף וילסון 34 תל אביב 76656
טל. 08-9370392 פקס 08-9370392

חתימת היוזם

חתימת העורך

תאריך: 15.04.98
26.10.98
16.02.99