

03.02.00

- 1 -

שרונים
מחלקת תכנון
04-06-2000
ניתקבל

T-991

מחוז המרכז
נפת השרון

מרחב תכנון מקומי שרונים - כפר יונה

1. שם התכנית : תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-2/163 שינוי לתכניות מתאר הצ/1-2/48 והצ/150 בסמכות ועדה מקומית.
2. גושים וחלקות : גוש : 8148
חלקה: ח"ח 44
מגרש: 2004
3. שטח התכנית : 918 מ"ר
4. יוזם התכנית : מיכאל לזמי ת.ז. 47888532 רח' הנרקיס 27 כפר יונה 40300
5. בעלי הקרקע : מיכאל לזמי ת.ז. 47888532 רח' הנרקיס 27 כפר יונה 40300
טל. 09-8985335, פקס. 09-8989310
לאה לזמי ת.ז. 04000246 רח' הנרקיס 27 כפר יונה 40300
טל. 09-8985335, פקס. 09-8989310
6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
רח' המעפילים 14 נתניה טל/פ 09-8823075
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
8. מסמכי התכנית : 1. 3 דפי הוראות התכנית (להלן "התקנון")
2. גליון תשריט התוכנית ערוך בקנ"מ 1:250, 1:5000,
1:10000 (להלן "התשריט").
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית הצ/1-2/48, והצ/150, למעט השינויים המפורטים בסעיף 9, מטרות התכנית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הנזכרת הוראות תכנית זו עדיפות.
10. מטרות התכנית : שינוי קו בנין צדדי מערבי מ 3 מ' ל 1 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
11. הריסה : א. הריסת המבנים המצויים בתחום תכנון הרחבת דרך 57 (דרך מע"צ) לדבות בתחום קווי הבניין, תעשה ע"י מע"צ במסגרת הליכי הרחבת הדרך.
ב. היתרי בניה ינתנו לאחר פינוי המכולה המסומנת להריסה.
12. הוצאות : כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, לדבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם שיחולו על המגרש וכד'.

הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת

.....
תאריך

.....
מהנדס הועדה

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ מק/162/00
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 5000 מיום 10/5/00
יו"ר הועדה

13. נגישות : לאחר בצוע הרחבות בדרך 57 ע"י מע"צ לא תורשה גישת כלי רכב למגרש.

14. חניה : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

חתימות ואישורים

חתימת יוזם התכנית :

[Handwritten signature]
אשר משה
אשר משה

חתימת המתכננים : בן-עמד בר-און בע"מ
אדריכלים ומתכנני ערים

[Handwritten signature]

חתימת בעל הקרקע :

[Handwritten signature]
אשר משה
אשר משה

אישור הועדה :

