

4011365

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 5100
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/ 5024

ועדה מקומית הגדרה 50
 הפקדת תכנית מס' 5100/מק/ממ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 99.00% תשלום 26.4.99
 סמנכ"ל תכנון יו"ר ועדה

חלוקה בהסכמת הבעלים.

מסמך א' :

א. תאור המקום : מחוז : המרכז
 נפה : פתח תקווה
 גוש : 6720
 חלקה : 129
 רחוב : סמסת כנרת

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשרים מצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 2300 מר' *אחיה*

ד. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
 ה. חוכרים : דוד אוהב ציון סמ' כנרת 7 גני תקווה
 אלון ואודית שובל סמ' כנרת 7 גני תקווה.
 ו. יחם התכנית : דוד אוהב ציון סמסת כנרת 7 גני תקווה סל: 5352125

ז. עורך התכנית : תכנון הנדסי מוזס דגניה 29 גני תקווה.

ח. מטרת התכנית : 1. חלוקת השטח ל- 4 מגרשי בניה אזור מגורים א' הבסכמת בעלים.

2. הקמת קו בנין לחזית מ- 4 מסד ל- 3 מסר לבנין קיים במגרש 3 על פי התשרים.
 3. הקיר הגובל בשביל המעבר יהיה בגובה 60 ס"מ בקטע הצפוני ובאורך 3.00 מ'.

ט. יחס לתכניות אחרות : הוראות התכנית ממ/ 5024 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

י. הוראות כלליות להתרי בניה : התחברות המבנה לביוב, ניקוז תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבראות.

יא. ~~התחברות המבנה לביוב, ניקוז תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבראות.~~
~~התחברות המבנה לביוב, ניקוז תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבראות.~~
~~התחברות המבנה לביוב, ניקוז תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבראות.~~

יב. מסמכי התכנית : מסמך א' תקנון בדף 1 מסמך ב' תשרים

יג. ביצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים.
יד. היסל השבחה : על תכנית זו חלל היסל השבחה כחוק.

תאריך : אוגוסט 1999

חתימות : יחם התכנית
 עורך התכנית
 בעל הקרקע
 מועצה מקומית
 חתימת החוכרים:

דוד אוהב ציון

אחיה

אחיה
דוד אוהב ציון

מסמך א' : תכנית מס' 5100/מק/ממ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 99.00% תשלום 26.4.99
 סמנכ"ל תכנון יו"ר ועדה

דוד אוהב ציון
 אודית שובל

מסמך א' : תכנית מס' 5100/מק/ממ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 99.00% תשלום 26.4.99
 סמנכ"ל תכנון יו"ר ועדה