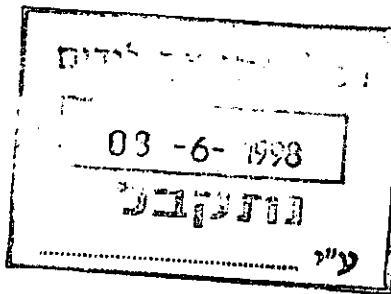


٤٥١/٣٧١



”שאות ית”  
משרד תכנון ופיתוח פרויקטים בעמ’  
רחוב הרצל 14, אג' - יבנה.  
טל./פקס - 08-8574383

זעורה מקומית גיב. א  
טראם גבעת נס ערדון נס  
העדרם מוקומית גבעת נס גן הרכבת  
זעורה גבעת נס 5-10-97

13780 1108

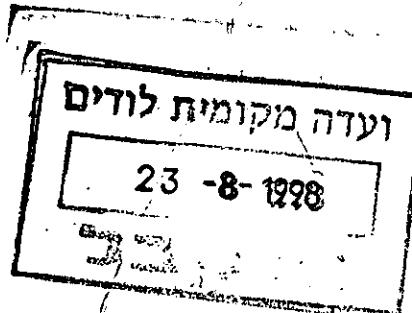
מרחוב תכניו מקומי. "lodim"

מיכן ית מפורט מס. גז/מק/14

**שינורי למכנין מכוורת מס' גז/14/6**

## הישוב: קבוצת חולדה / א. ממשיה

הנאות עם ושותו הדרין מתקבלי  
תפקידנו היה לאוני ועמך כהן, אך זו הייתה  
אחד ליום התקבלי או לא נס, אך זו הייתה  
זו חסאה השיטה שבס עון מסכם שתחזק נס  
בפנינו י נא במקורה שבס עון מסכם שתחזק נס  
בגבורנו י נא במקורה שבס עון מסכם שתחזק נס  
בגבורנו י נא במקורה שבס עון מסכם שתחזק נס  
בגבורנו י נא במקורה שבס עון מסכם שתחזק נס  
**דודו דוסו קתבן**



(3.5.98 - no11)

תיכנית מפוזרת מס' גז/מק/10/14  
שינן' לתוכנית מתאר מקומית נס' גז/6.

- א. חיקנון בן 3 טמודיט  
ב. תheidit בק.מ. 2500: 1 המהווה חיק בלבתי נפרד מהתוכנית.  
כמפורט בקי החול בתיאר. קביע חולדת.  
3147 חלקות : 2 , 4 . \*
- 178 ד'. קבוצ חולדת.  
מי גהן מדרקט, שדרה.  
''אחתית'' אדר, ב.ב. סטודיו.  
א. איחוד החקינה בהטנאות טפ'', סט'ג 62 א. (א)(1) להזאת ב:  
איחוד החקינה החדש של מגרשי. כמשמעותם בפרק ג' סיבון,  
ובצד שני בתוכנית שינן' בשטח הכלל של כל עוז קראט,  
למעט האמור בספקאות (2) ו- (3);  
ב. שינן' הזראות ת.ב.ט. גז/14/6 בדביד תנאים להיתר בניה.  
ב. שינן' וטיזוב אדר/כליים - בהתאם לסט'ג 62 א. (א)(5).

2. 1. מסמכ התוכנית:  
3. 1. אובלות התוכנית:  
3. 1. 1. מוקם התוכנית:  
3. 1. 2. גוש:  
3. 1. 3. שטח התוכנית:  
3. 1. 4. זוס התוכנית:  
3. 1. 5. גמל הקראט:  
3. 1. 6. מטרת התוכנית:  
3. 1. 7. מטרת התוכנית:  
3. 1. 8. מטרת התוכנית:  
3. 1. 9. מטרת התוכנית:  
3. 1. 10. מטרת התוכנית:

## 2. לוח האזוריים:

האזור	ק.מ	מ' צמ	מ' צמ	ק.מ	האזור
(שטמ(דווגם))	% משטה	שטמ(דווגם)	% משטה	(שטמ(דווגם))	האזור
התוכנית		התוכנית		התוכנית	
89.3	159	89.3	159	מברן, מושך	
10.7	19	10.7	19	חטמיה	
100 %	178	100 %	173	סה"כ	

\* אגש : חנקות חדש/עכ"י. גוזני אגד הגידוד. באים במקום החקינה הקודמת.  
נא חל כל שינן' בתוכנית.

## 3. חכליות, שימושים והנחיות בידוי:

בזאנם לתכנית מס' גז/14/6, בזאנם. בוגדרה של כתיחה בהזראות  
- זונדרם, מרכז 2, פדייזו.

טבלת זכויות בנייה: (לפ"ג 28/14/6).

ימוד	צבע	שטח	תכנית	גובה	קו'
אזרע	בתשתיות עיקרי	ממערב	ממערב	ברין	
תמשיה	סגול	80	40	שד 12	טפ"ו
מטר *)	תשתיות				

\* גובה מידבי לבניין, תשתיתה :טפ"י, ת.ב.ט. מס' אז/14/6 :עד 12 מטר + מתקנים מיוחדים הדרושים לקיום תהליכיים תעשייתיים.

\*\*) מרחק מבנים תנשויותיים מבניין, מגדדים:טכ"י, הרחויות ת.ב.ט. גז/14/6:  
לפחות 30 מטר.

4. הדראות איקות

הסביר בה:

בהתאם להנחיות ת.ב.ט. מס' גז/14/6 והמשרד לאיכות הסביבה.

5. תנאים למתן

היתר בנויה:

#### **6. הוראות כלליות:**

ב. הנטדרה המקומית תי-גביה היטל השבחה טפ"י החזק.  
א. המבנים הקיימים בתחום המסומן כאזור תעשייה - חיבורים בהרישה או הסבה לבניין - תעשייה טפ"י הימד בניה כדין.

לلمושך 10 שניות מינום פתן תוקף.

הנ' פון 8

חתת מות היוזם קבוץ געוויניה חולדה

חת' מות המתבגרו / פורדר המתכרי חשותי תכוננו לוחם מלחכים

חת' מות ועדת ברון /העריב ...