

201137

ועדה מקומית לודים
 03-6-1998
 נותקובני
 ע"י

"ש א ת י ת"
 שרותי תכנון וניהול פרויקטים בט"מ
 רח' הרצל 14, גן - יבנה.
 טל. /פקס - 08-8574383

ועדה מקומית לודים
 אישור תכנית מס' 56/אק/א/10
 לועדה המקומית החליטה להעביר את התכנית
 בישיבת מס' 97/אק/א/10-5
 סמל: 3
 יו"ר: [Signature]

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
 מרחב תכנון מקומי " לודים"
 תכנית מכודעת מס' גז/מק/10/14
 שינוי לתכנית מכודעת מס' גז/14/6
 היישוב: קבוץ חולדה / א.תנשיה

ועדה מקומית לודים
 23-8-1998

תואמת עם ושינוי תוכנית החלטה מס' 97/אק/א/10-5
 תישתנו הינה לצרכי: [illegible]
 זאת ליוסם התכנית או [illegible]
 על לא הוספה המטה [illegible]
 [illegible] יו נאה בסקור [illegible]
 [illegible] על שות כוספות [illegible]
 [illegible] ספק מותר [illegible]
 [illegible] נתיק מוסר [illegible]
 [illegible] או הודעה [illegible]
 [illegible] גלל הפרתו ל [illegible]
 [illegible] על כל יכוס והצרת [illegible]
 [illegible] וט"י כל ויק [illegible]
 [illegible] ויתנת אן ויק מוקדח
 מוס' התכנית: 8 - '11' 1998
 סגן מוקדח ישראל
 חמא הררי

תכנית מכודתת מס' גז/מק/10/14
 שינוי לתכנית מתאר מקומית נוס' גז/6/14.

1.1 שם התכנית :

- א. תקנון בן 3 עמודים
- ב. תשריט בק.מ. 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- כ. מפתח בקו הכחול בתשריט.
- ק. בדיק חולדה.
- 3147 חלקות : 2, 4, *
- 178 ד"ר
- ק. בדיק חולדה.
- מ. הנהל מקרקעי ישראל.
- נ. "שאתית" / אוד' ב. ביסטריצקי.

- 1.2 מסמכי התכנית :
- 1.3 גבולות התכנית :
- 1.4 מקום התכנית :
- 1.5 גוש :
- 1.6 שטח התכנית :
- 1.7 יוזם התכנית :
- 1.8 בעל הקרקע :
- 1.9 עורך התכנית :
- 1.10 מטרת התכנית :

א. איחוד וחלוקה בהטעמה טכ"י סעיף 62 א.א. (א) (1) לחוקה"ב:
 איחוד וחלוקה מחדש של הגרשים, כמשמעותם בצדק ג' סיפון,
 ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע,
 למטת האמור בסקאות (2) ו - (3);
 ב. שינוי הוראות ת.ב.ט. גז/6/14 בדבר תנאים להיתר בניה,
 בינוי ומיצוב אדריכליים - בהתאם לסעיף 62 א.א. (א) (5).

2. לוח האזורים:

תוצע		קיים		האזור
שטח (דונם) % משטח התכנית	שטח (דונם) % משטח התכנית	שטח (דונם) % משטח התכנית	שטח (דונם) % משטח התכנית	
89.3	159	89.3	159	מבני משק
10.7	19	10.7	19	תעשייה
100 %	178	100 %	178	סה"כ

* גוש וחלקות חדשים/טכ"י נתוני האגף הכרידות. באים במקום החלוקה הקודמת.
 לא חל כל שינוי בתכנית.
 3. תכליות, שימושים והנחיות בינוי:

בהתאם לתכנית מס' גז/6/14, בהתאמה. במקרה של סתירה בהוראות
 הוראות תכנית זו עדיפות.

4. טבלת זכויות בניה: (עפ"י גז/6/14).

קו"ב	גובה	תכנית	שטח	צבע	יטוד
בנין	מידב		טיקרי	בתשריט	אזור
טפ"י	עד 12	40%	80	סגול	תעשייה
תשריט	מטר (*)				

(* גובה מידבי לבניני תעשייה: טפ"י ת.ב.ט. מס' גז/6/14: עד 12 מטר + מתקנים מיוחדים הדרושים לקיום תהליכים תעשייתיים.
 (**) מרחק מבנים תעשייתיים מבניני מגורים: טפ"י הנחיות ת.ב.ט. גז/6/14: לפחות 30 מטר.

4. הוראות איכות הסביבה:

בהתאם להנחיות ת.ב.ט. מס' גז/6/14 והמשרד לאיכות הסביבה.

5. תנאים למתן היתר בניה:

א. אישור ועדת בנין טרים מקומית לתכנית כיתוח שתכלול גבה רצפות ק.ק. מערכות ביוב, מים, דרכים/שבילים, כניסות/יציאות תניות, חשמל/תקשורת נוף, גדרות - קודם להוצאת היתר.
 ב. קביעת סוגי מפעלים - באישור הועדה המקומית, לרבות עמידה בתנאי המשרד לאיכות הסביבה.

6. הוראות כלליות:

א. המבנים הקיימים בתחום המסומן כאזור תעשייה - חייבים בהריסה או הסבה למבני - תעשייה טפ"י היתר בניה כדין.
 ב. הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה טפ"י החוק.

7. תוקף התכנית: למשך 10 שנים מיום מתן תוקף.
 8. חתימות:

חתימת היוזם: קבוצת גורעניה חולדה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הרשות המקומית:

חתימת המתכנן/טורד התכנית: שותף תכנון ויחול פרויקטים "שאתית" בע"מ

חתימת ועדת בנין הטרם:

