

19-12-1999

נתקב

מספר

ורצ/2/60/1

מרחב תכנון מקומי ראשל"צ

תכנית מס' רצ/מק/1/60/2/11

המהווה שינוי לתכניות מס' רצ/2/60/1, רצ/2/60/1/א'

עניינת / ג'טון לציון
המיוזג לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלים

תכנית זאת תקרא תכנית מס' רצ/מק/1/60/11

1. שם התכנית:

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 3/1/60/11
והעדה המקומית תחליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 1/8/99
מספר תכנון 11/60/2/11

מחוז: מרכז

2. מקום התכנית:

נפה: רחובות

עיר: ראשל"צ

גוש: 5183

חלקה: 42

מקום: רחוב מוטה גור / רחוב התנין

3. תחולת התכנית:

תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף אליה.

4. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון",
תשריט בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט" ונספח בינוי.

7.963 דונם.

5. שטח התכנית:

כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ.
רחוב ברניצקי 9, ראשל"צ.

6. יזם התכנית:

מ.מ.י

7. בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ.

8. מגיש התכנית:

גולומב בר-טור, אדריכלים.
רחוב שמריהו-לוי 32, ראשל"צ.

9. עורך התכנית:

א. שינוי תכנית הבינוי לתכנית רצ/2/60/1
ב. קביעת קוי בנין

10. מטרת התכנית:

קוי הבנין כמסומן בתשריט.

11. הוראות בניה:

12. יחס התכנית

לתכניות אחרות:

על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית רצ/2/60/1,
רצ/1/60/1/א' ורצ/2/60/1 בתוקף. בכל מקרה של
סתירה ביניהן, תהיינה הוראות תכנית זו מחייבות.

13. תנאים למתן היתר:
1. עבודות הפיתוח בשטח התכנית תבוצענה על פי תכנית פתוח כללית שתאושר ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול:
- א. פירוט מפלסי הכניסה הקובעים לבנין.
ב. מפלסי הצרות ורחבות.
ג. פתרונות חניה בתחום המגרש ולאורך רחוב מוטה גור. כניסה ויציאה לכלי רכב מרחוב מוטה גור בלבד.
המעבר לרח' התוף יהיה להולכי רגל בלבד והרחוב יפותח כרחוב משולב שלא יאפשר מעבר לכלי רכב בכלל.
ד. גינון והשקיה.
ה. גידור ומתקנים.
ו. מערכות תת קרקעיות.
2. מחובת היזם להקים חב' אחזקה שתשא באחריות לאחזקת הפרויקט כולו והרכוש המשותף כולו ל - 10 שנים לפחות - כתנאי למתן טופס 4.
חברת האחזקה תעוגן בתקנון הבית המשותף שירשם.
14. חניה: על פי תקן החניה התקף בעת מתן היתר בניה וכפוף לאישור מהנדס העיר.
15. רשום השטחים הציבוריים: כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
16. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
17. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

חתימות:

גולומב בר-טור

אדריכלים

שמדיה לבין 32 ראש"צ

המתכנן: גולומב בר-טור, אדריכלים:

כ.א. והבנים

חברה לבנין בע"מ

היזמים: כ.א. והבנים חברה לבנין בע"מ:

15.12.99

תאריך: