



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/385
שינוי לתכנית מתאר רע/2000

1. נפה: פתח תקווה.
2. מקום: רעננה
3. רחובות: מצפון: גולומב, ממערב: קרן היסוד.
4. גושים וחלקות: גוש: 6580, חלקה: 625.
5. שטח התכנית: 1445 מ"ר.
6. היוזם: ברנהולץ דוד-ת.ז. 003117389, דגל ראובן 8 - פי"ת. טל: 09-7713416
7. בעלי הקרקע:
 - 1 - ברנהולץ דוד-ת.ז. 003117389, דגל ראובן 8 - פי"ת. טל: 09-7713416
 - 2 - ברנהולץ יעל-ת.ז. 003117397, טשרנחובסקי 15-ירושלים. טל: 02-5633882
 - 3 - ברנהולץ צילה- (ז"ל)- ת.ז. 003117355.

ירשים:

 - ברנהולץ דוד - ת.ז. 003117389. דגל ראובן 8- פי"ת. טל: 09-7713416.
 - ברנהולץ יעל - ת.ז. 003117397. טשרנחובסקי 15 -ירושלים. טל: 02-5633882
 - ברנהולץ יחזקאל-ת.ז. 003117371. ארלוזורוב 27 בת-ים. טל: 03-5064698
 - ברנהולץ חנה-ת.ז. 003117363. קריית משה 10 - ירושלים. טל: 02-6526556
8. עורך התכנית: יצחק מרוז - דן מאירי - אדריכלים. אחוזה 142 רעננה.
טל: 09-7411359. מס' רשיון: 07810
קני"מ: 1: 500, 1: 5000
9. מסמכי התכנית: א. תשריט.
ב. 3 דפי הוראות.
ג. נספח בינוי.
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
11. מטרת התכנית: א. תוספת 5 יח"ד.
ב. תוספת קומה לבנין.
ג. קביעת זכויות בניה.
ד. קביעת קווי בנין.
ה. קביעת בינוי.
12. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו חלות הוראות תכניות מס' רע/2000, רע/1/292 אי על כל תיקוניהן. במקרה של סתירה בין התכניות לתכנית זו, תהיינה עדיפות הוראות תכנית זו.
13. זכויות בניה: זכויות הבניה תהיינה בהתאם לטבלת זכויות הבניה דלהלן:

טבלת זכויות הבניה

מוצע										קיים									
מוצע					קיים					מוצע					קיים				
מס' חלקה	מס' קומות	מס' יחיד	קווי בנין	שטחי שרות		שטח בניה עיקרי על-קרקעי	מספר חלקה	שטח/זונם	מס' קומות	מס' יחיד	קווי בנין	שרות		שטח בניה עיקרי על-קרקעי	"יעוד	שטח/זונם	מס' חלקה		
				תת-קרקעית	תת-קרקעית							שטחי שרות	שטחי שרות						
5 + ע	19	19	בהתאם לתשריט	לפי רע/ 2000	28.5%	28.5%	2002	1.357	4 + ע	14	בהתאם לתשריט	לפי רע/ 2000	18%	112%	מגורים	1.357			
							2001	0.088	-	-	-	-	-	דד	0.088				
								1.445								1.445	סה"כ שטח תכנית		

מבואה, שרותים כלליים (אשפה, גז, עגלות וכו') ממדי"ים בשטח של 7.5 מ"ר לדירה, קומת עמודים, חודרי מדרגות, חניה מקורה או תת-קרקעית, מחסן לכלל דיירי הבית בקומת עמודים, או בקומת מסד, ייכלול בשטחי השרות.

- שטחים פתוחים בקומת עמודים לא ייכללו בשטחי השרות.
- תוספת שטחי שרות במצב מוצע הינה בגין ממדי"ים בשטח של 7.5 לית"ד.
- מרפסות לא מקורות לא ייחשבו כשטח עיקרי או שטחי שרות כמצוין בטבלה.
- אחוזי הבניה כוללים החקלות כדלקמן:
 - 6% לשיפור תנאי דיור, 5% בגין מעלית, 2.5% בגין תוספת קומה.
 - לא ייתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבנין מעבר לנקבע בתכנית זו.

- 14. הוראות בניה: הבנין ייבנה מחומרים עמידים כגון: אבן אלומיניום, זכוכית באישור מהנדס העיריה.
- 15. תכנית פיתוח:- לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, אינסטלציה סניטרית ומים, שבילים ושטחי גינון.
- 16. נספח בינוי: לתכנית מצורף נספח בינוי. הוועדה המקומית יכולה לאשר שינויים שאינם מהותיים בנספח הבינוי ומבלי שיפגע אופי הבינוי וצפיפות הדיור.
- 17. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקן 1994 וכפי שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה ולא פחות מהמופיע בנספח בינוי.
- 18. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.
- 19. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.
- 20. חתימות:

וועדה מקומית:

תאריך: _____

יוזם התכנית:

תאריך: _____

בעלי הקרקע: ברנהולץ דוד. דגל ראובן - 98"פ"ת

תאריך: 21/11/99

י. מרוז-ד. מאירי
אדריכלים
אחוזת 142, רעננה

עורך התכנית: י. מרוז-ד. מאירי-אדריכלים.
אחוזת 142, רעננה.

תאריך: 21/11/99

תאריך: נובמבר 99

ועדת משנה רעננה
 אישור תכנית מס' רע/תק/11/385
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 99022 ביום 06.12.99

סגן ראש הוועדה