

מרחב תכנון מקומי " המרכז "

תכנית מתאר מס' ממ/5096

שינוי לתכנית מס' ממ/5024

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-465
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/5096
 חומלצו: 97010
 לחפקדה בישיבה מס': 8.6.98
 מיום: 8.6.98

מחוקר הועדה: *[Signature]*

א. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון.

ב. תאור המקום:

מחוז: המרכז

מועצה מקומית: גני תקווה

נפה: פתח תקווה

גוש/ים: 6720

חלקה/ות או מגרשים: 167 - 173 , 399

חלקי חלקות: 344 , 420 , 419

רחובות: רח' עין גדי , רח' הנגב.

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

ד. שטח התכנית: 16.186 דונם.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה

ז. מחבר התכנית: אדרי' יפה בן שחר

ח. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מגורים א' לדרך.

2. שינוי יעוד מגורים א' לדרך משולבת.

3. שינוי יעוד שצ"פ לשביל עם גישה לרכב.

4. שינוי יעוד שטח ומבנה ציבור לדרך משולבת.

5. תותר חניה בשטח המיועד למבנה ציבור.

.../.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968

אישור תכנית מס' ממ/5096

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (א) ל"א

מחוקר: *[Signature]*

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

1-02-2000

נתקבל

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה:

1. הוראות התכנית ממ/5024 חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין ממ/5024 לבין תכנית זו יחולו הוראות תכנית זו.
2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

1. **רישום התכנית:** תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
2. **רישום שטחים ציבוריים:** השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

יא. לוח אזורים:

אזור	שטח מגרש מינ'	תכנית קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטחי שרות		מסי יחיד	מסי קומות	קוי בנין		
				תת קרקעי	על קרקעי			ק	א	צ
מגורים	400	120	200	50	24	1	2	4	5	3
					סכנת חניה *18 מ' מחסן *6 מ'					

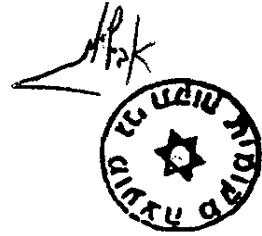
יב. היטל השבחה:

על תכנית זו חל היטל השבחה כחוק.

עורך התכנית

לשונקיס

יוזם התכנית



ועדה מקומית

ועדה מחוזית