

8

4 דפים

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון חוף - השרון

תכנית חש/מק/ 28 / 16 - שינוי חלוקת מגרשים 43 א', ב', ג', ד'

חרוצים - ע"ש חנה לאה רוז

המהווה שנוי לתכנית חש / 28 / 5

ועדה מקומית חוף השרון
 אישור תכנית מס' 16/28
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2/00 ביום 12/3/2000
 יו"ר הועדה
 מוסקביץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חש השרון
 21.05.2000
התקבל

תאריך: 10/99

מהנדס י. ורון
 רח' ההגנה 118, רעננה
 טלפון: 09-7749435

מרחב תכנון חוף השרון

1. שם התכנית: חש/מק/16/28 - שינוי חלוקת מגרש 43 (א, ב, ג, ד) שינוי לתכנית: חש/28 / 5
2. גוש: 7692 , 7696
- חלקה: חלק מחלקות 18 ו- 1 .
- מגרשים: 43 א, ב, ג, ד
3. השטח: 1.740 (ד.מ.) (מחושב)
4. מקום התכנית: חרוצים, ע"ש חנה לאה רוז.
5. מחוז: המרכז
- מרחב תכנון: מועצה אזורית חוף השרון
6. ק.מ. התשריט: 1:250
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- יזם התכנית: טיגפלד, משה, רח' הדס 43, חרוצים.
- עורך התכנית: י. ורון, מהנדס אזרחי, רח' ההגנה 118, רעננה. (טל.: 09-7749435)
8. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (תקנון) - 4 עמודים.
ב. תשריט - הכולל תרשים סביבה בק.מ. 1:5000, תכנית מצב קיים ומצב מוצע הכולל בנוי מנחה בק.מ. 1:250.
9. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
10. מטרת התכנית: שינוי בחלוקת המגרשים 43 א', ב', ג', ד' ע"י הזזת גבול פנימי וכן תוספת 6% בשטח בניה עיקרי.
11. יחס לתכניות אחרות: א. במגרשים 43 א', ב', ג', ד' תותר בניה על פי הוראות תכנית חש/28/5 בתוספת, לכל יחידת דיוור, של עד 6% משטח המגרש עליו היא נבנית.
ב. על השטח חלות הוראות תכנית חש/28 / 5 למעט אלו ששונו ע"י תכנית זו.
12. היטל השבחה: א. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. תנאים להוצאת היתרי בניה: א. אישור מפה לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית.
ב. אישור תכנית בנוי ופיתוח ותיאום תשתיות עם הועדה המקומית. תכנית זו תכלול העמדת מבנים, מפלסי גובה, פיתוח גנני, סימון נגישות פנימית, חיבור למערכות תשתית (חשמל, מים, ביוב, ניקוז).

14. טבלת זכויות הבניה: (ע"פ ס' 10 ו- 11.א. לעיל)

המגרש	שטח ב-מ"ר	בשטח עיקרי	סה"כ בניה במ"ר	ב-ק' אחת
43 א'	487	29.22 מ"ר	179.22 מ"ר	129.22 מ"ר
43 ב'	373	22.38 מ"ר	172.38 מ"ר	122.38 מ"ר
43 ג'	497	29.82 מ"ר	179.82 מ"ר	129.82 מ"ר
43 ד'	383	22.98 מ"ר	172.98 מ"ר	122.98 מ"ר

הערה:

להוציא את הנאמר בסעיפים 10 ו- 11.א. לעיל, כל הוראות תכנית חש/ 28 / 5 תחולנה על תכנית זו ללא שנוי.

15. שפוי

יזמי התכנית ישאו וישלמו כל תביעה לתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 עקב אישורה של התכנית. יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנון לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוף השרון

13. חתימות:



יוזם התכנית:

~~ורון יהושע תכנון והנדסת בנין
ההגנה 118 רמתגה 43311
טלפקס: 09/7749435
טלפון: 050-261296~~

עורך התכנית:

~~ועד מקומי
חרוצים~~

ועד הכפר חרוצים:

הרשות המקומית:

בעל הקרקע:

ונאריך:

עוז המקומית לתכנון לבניה
חוף השרון