

4911380
19.06.00

מסלול

13-00

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/מק/6/367/כא
שינוי לתוכנית הר/6/367
תוכנית בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה
5 03 2000
מס'תקבל

פתח תקוה

הוד-השרון, אלוף הניצחון 12, שכונת נווה-הדר

המקום:

6566

גוש:

165

חלקה:

1.439 ד.

שטח התכנית:

מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

גבול התכנית: 1.

מיצרי מוטי, אלוף הניצחון 15, הוד-השרון

היזום: 2.

טל': 09-7603589

מנהל מקרקעי ישראל, דרך פי"ת 88, ת"א וחוכר החלקה.

בעלי הקרקע: 3.

מיצרי מוטי, אלוף הניצחון 15, הוד-השרון

המבצע וחוכר החלקה: 4.

טל': 09-7603589

דליה ברקוביץ, משאבים 24/18, הוד-השרון 09-7457971

עורכת התכנית: 5.

מס' רשיון: 17060

1. בטול החלוקה שהייתה קבועה בתכנית הראשית בהסכמת הבעלים עפ"י סעי' 62 א' (א)(1).

מטרת התכנית: 6.

2. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י סעי' 62 א' (א)(7).

3. הגדלת מס' יחידות הדיור במסגרת סה"כ אחוזי הבניה הקבועים בתכנית עפ"י סעי' 62 א' (א)(8).

4. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעי' 62 א' (א)(4).

1. איחוד שני המגרשים הקבועים בתוכנית למגרש אחד ששטחו עד 1.439 ד.

הוראות התכנית: 7.

2. גודל מגרש מינימלי יהיה 1.439 ד.

3. תוספת 1 יח"ד לחלקה כך שמס' יחידות הדיור בסה"כ יהיה 4, במסגרת סה"כ אחוזי הבניה המותרים.

(שינוי במס' יחיד מ-3 ל-4 יח"ד).

4. קוי בנין: קידמי 5 מ', צדדי 3.5 מ'.

קו בנין צדדי יהיה 3.5 מ' במקום 4 מ'.

לשמה הפקפחה לציה ולהפצו סרט
הררי

החלקה/מק/6/367-כא

13/3/2000

8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות (להלן: "התקנון").
 ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: "התשריט").
9. יחס לתכניות הקיימות: תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
10. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.
11. הוראות בניה: כמופיע בתכנית הר/6/367 (למעט השינויים בתכנית זו).
12. תנאים למתן היתר בניה: תוכן תכנית בינוי ופיתוח אשר תגדיר את העמדת המבנים, כניסות להולכי רגל, חניות לכלי רכב, גדרות, גבהים, ניקוז ותשתיות אשר תובא לאישור מהנדס הועדה.
13. תכנית פיתוח: היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן. גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה. הוצאות ביצוע הפיתוח עפ"י התכניות הנ"ל, יחולו על הבעלים.
14. חניה: החניה למגורים תבוצע בתוך המגרש המיועד למגורים בהתאם להוראות הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה. 2 מקומות חניה לכל יח"ד אחת מהן לפחות מקורה.
15. שירותים הנדסיים: א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.
 ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העיריה.

החלטה המקומית לצננה ולהכנין ערים
 ה'תש"ס
 ח'מ"ז/6/367-א
 13/3/2000

