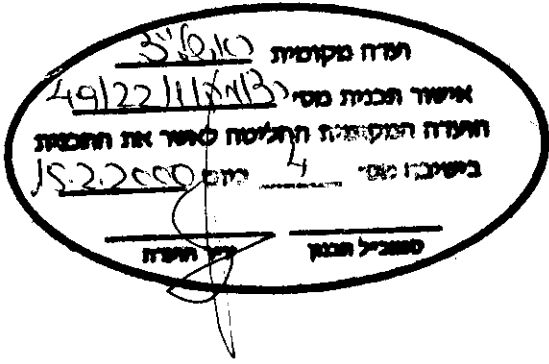


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/22/49
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/22 בתוקף,
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה.



1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 4246
 - חלקות - 83,68,67
2. שטח התכנית: 2,694 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
 - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט.
9. הוראות וזכויות הבנייה:
 - א. הוראות וזכויות הבנייה עפ"י רצ/1/22 בתוקף.
 - ב. קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק.
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.