

41383



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

תכנית שינוי מתאר / מפורטת מס': יד/ מק/ 5006

שינוי לתכנית מתאר / מפורטת מס': יד/ במ/ 2001

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר יד/ מק/ 5006

2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות.

ב. תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2138 מ"ר.

5. מקום התוכנית: יהוד - רחוב צבי ישי פינת רחוב יהודה הלוי ממערב, גוש 6729, חלקות

31 ו 77, מגרשים מס' 198 ו 1991.

6. גושים וחלקות: גוש 6729 חלקות 31 ו 77

7. היוזם: מצלאוי חברה לבנין בע"מ

רחוב העמל 1, אזור התעשייה החדש אור יהודה.

8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. מחבר התכנית: "מדרגל תכנון בע"מ"

אדריכל עמיאל גדי. כתובת: הרצל 56 פ"ת טל. 03-9313212.

050-336923

10. מטרות התוכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מפורטת כדלקמן:

(א) הגדלת מספר יחידות הדיור באיזור מגורים ג' מ 40 יח"ד

ל 48 יח"ד, בלי תוספת שטח, לפי סעיף 62 א' (א), (9).

(ב) שינויי קווי בנין (כמפורט בתשריט) לפי סעיף 62 א' (א), (4).

(ג) איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמה, ללא שינוי בשטח הכולל של

כל אחד מיעודי הקרקע.

(ד) קביעת הוראות חניה.

11. יחס לתכניות המתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר /מפורטת : יד/במ/2001 (אלחנני) על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.

12. תנאי למתן אישור להספקת חשמל ומים (טופס 4 לפי אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), ל 8 יחידות אחרונות, יהיה פינוי דרך הגישה הצפונית למגרש (רחוב צבי ישי, להנחת דעתה של הועדה המקומית).

13. חניה: א) עבור יח"ד 1 עד 40 (סה"כ 40 יח"ד), תתוכנן החניה בתוך המיגרש עפ"י התקן הארצי משנת 1983.

(ב) עבור יח"ד 41 עד 48 (סה"כ 8 יח"ד), תתוכנן החנייה עפ"י התקן המוצע משנת 1994, ותבוצע מחוץ לגבולות המגרש, בתאום עם העירייה ועל חשבון היזם.

14. פתוח וגנינן: שטח המגרש הנותר לאחר השלמת החניות, יפותח כשטח גנני (בתחומי המגרש).

15. סעיף שיפוי: היזם ישפה את הוועדה המקומית בגין כל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. זמן ביצוע: תחילת ביצוע התכנית מיום מתן תוקף לתכנית.

17. היטל השבתה ייגבה כדין.

עברית
אדרתל ומהנעס
מסי רישיון 36926
מצלמאי
חברת העיתונות
המחנך:
בעלי הקרקע
היזם:
עירית יהוד:
עודד
ראש העיר