

4011385

עיריית רחובות  
מינהל הנדסה  
01-03-2000  
כתקבל  
חועבר ל.....

עיריית רחובות  
מחלקת מהנדס העיר  
31-01-2000  
כתקבל  
תפנון בנין העיר

הרעיון המקומית לתכנון ובניה - רחובות  
מרחב תכנון מקומי - רחובות

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/750 א/ 66

2. המקום: מחוז: מרכז  
עיר: רחובות  
גוש: 3702  
חלקה: 156  
רחוב: שדרות חן  
מס' 58

3. מסמכי התכנית: תשריט כולל תכנית בנין ותקנון

4. קנה מידה: 1: 250, 1: 1250

5. שטח התכנית: 0.750 דונם

6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול

7. בעלי הקרקע: רוטמן ושות' בע"מ  
טלר 15 רחובות  
טל. 08-9468551

8. בעל הנכס: רוטמן ושות' בע"מ  
טלר 15 רחובות  
טל. 08-9468551

9. עורך הבקשה: דליה לפידות אדריכלית ומתכננת ערים  
רח' אופנהיימר 5 רחובות  
טל: 08-9315451

10. מטרת התכנית: 1. הגדלת מספר היחידות מ-6 יחידות לפי תבע

רח/750 א ל-8 יחידות לפי סעיף 62 א (8)

2. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות על עמודים ל-5 קומות על עמודים. לפי סעיף 62 א (9)

3. שינויי קווי בנין: קו בנין 0 בצד האחורי לתקרת קומה מפולשת בלבד.

קו בנין 4 אחורי, 3 קדמי, למרפסות בלבד.

לפי סעיף 62 א (4)

4. תוספת אחוזי בניה מ-90% ל-106% כמפורט בטבלת זכויות הבניה לפי סעיף 62 א (9).

כל יתר הזכויות והוראות הבניה על פי תב"ע רח/750 א/

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
03-03-2000  
כתקבל  
תיק מס'

ועדה מקומית רחובות  
אישור תפנית מס' 66/11385/01  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התפנית  
בישיבה מס' 9200. מיום 11.11.00  
סגן ראש הוועדה  
ראש הוועדה

זכויות בנייה בתב"ע רח 750/א

קווי בנין		מס' יחידות	קומות למגורים	קומות למגורים נמוכים	שטח עיקרי	שטח מגורים	גון בתמריים	יעוד
קדמי	אחורי							
6	5	6	3	על קומת מגורים נמוכים	90%	750 מ"ר	תכלת	מגורים ב
4	6							

זכויות בנייה מוצעות

קווי בנין (מ"ר)	קדמי	אחורי	מס' יח	מס' קומות	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח מגורים	גון בתמריים	יעוד
4	6	5	8	5	40% מפלס הכניסה	106% *	750 מ"ר	תכלת	מגורים ב
	0				10% בכל קומה				
	4	3							

לתוספת אחורי בנייה על פי הקלות כדלקמן:

\* תוספת אחורי בנייה 6%-אחורי בנייה 2-5% קומות נוספות 5%-מעלית

- 12. חניה ותנועה: החניה תהא לפי תשריט בנוי, באשור מהנדס התנועה של-עיריית רחובות.
- 13. מים וביוב: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
- 14. פתוח שטח: בהתאם להערות הועדה המקומית.
- 15. תכנית בנוי: תכנית בנוי עקרונית בלבד. עלית הגג מתוקף תכנית רח/2000/ג
- 15. היטל השבחה: ישולם כחוק.
- 16. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.

אברהם רוטמן ושות' בע"מ  
~~קבלן בניין~~  
 רחובות רח' טלר 15  
 טל. 9468558, 9468551-08

דליה לפידות  
 אדריכלות ותכנון ערים  
 רחובות רח' אומנימר 5  
 טל' 9315451 טלפקס 06-9470611

- חתימת בעל הקרקע:
- חתימת המהכנן:
- חתימת הועדה:
- תאריך: