

7

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - זמורה

תכנית מפורטת זמ/מק/598 / 2/87
שינוי לתכנית זמ/בת/598 / 87

הוראות התכנית - תקנון

ועדה מקומית זמורה
 אישור תוכנית מסי מס/מק/598/21
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 103 ביום 23.1.00
 יו"ר הוועדה המקומית "זמורה"
 אד"ר רותי גרדי
 מהנדס תכנון

פרק א' -

1. המקום : גן יבנה
2. גוש : - 546, מגרש : 15
3. שם תכנית - תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת זמ / מק / 598 / 2/87
שינוי לתכנית זמ / בת / 598 / 87
4. מסמכי התכנית - תקנון בן 3 עמודים
5. גבולות התכנית - בהתאם לתכנית זמ / בת / 598 / 87 המאושרת.
6. שטח התכנית - 6.73 דונם.
7. יום התכנית - "מבני תעשייה בע"מ", רחוב קויפמן 4, תל אביב.
טלפון : 03-5190808, פקס : 03-5100932.
8. בעלי קרקע - מ.מ.י.
9. עורך התכנית - "עיריית ודרור אדריכלים"
עיריית סולסי - רשיון מספר : 40263
רחוב גרונר 14, ת"א
טל : 03-6420187, פקס : 03-6417881
10. מטרות התכנית :
 - א. קביעת שינויים בבינוי ובעיצוב הארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) (5), לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
 - ב. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין, לא יפחת מ - 500 מ"ר.
 - ג. על החלקה מותר להקים יותר ממבנה אחד. ללא תוספת /או שינוי בסך הכולל של שטחי הבניה.
11. תאריך : אוקטובר 1999.

פרק ב' – הנחיות בינוי

1. יעוד השטח יהיה תעשייה ומלאכה 2, עפ"י תכנית זמ / בת / 598 / 87.
2. זכויות הבניה יהיו עפ"י תכנית הבינוי המצורפת.
3. קוי בניין יהיו - א. קו בניין אחורי יהיה - 0 - מ'.
ב. קו בניין קדמי לכיוון כביש דרומי מסי 4 יהיה - 5 - מ'
ג. קוי בניין צדיים לכיוון מגרש 14, ומגרשי 16 יהיה - 2.5 - מ'.
ד. קוי בניין צדייים בין מגרשים יהיה - 0.
4. תכנית בינוי המצורפת לתכנית זו, תהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי תכנית זו, ותהיה מחייבת.
5. חניה – תהיה עפ"י תקן חניה ארצי המאושר בזמן הוצאת היתרי בניה.
6. תנאים למתן היתרי בניה:
 - א. התאמת תכניות בכל מגרש לתכניות הבינוי המצורפת.
 - ב. עמידה בכל שאר התנאים של תכנית זמ / בת / 598 / 87.

טבלת זכויות ומגבלות בניה

	שטחי שרות 30%	שטחים עיקריים 90%	ייעוד - תעשייה ומלאכה 2
מספר קומות	עפ"י זמ / בת / 598 / 87 , ותכנית זו.		מגרשים
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 1
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 2
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 3
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 4
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 5
3	147.6 מ"ר	442.8 מ"ר	15 - 6
3	147.6 מ"ר	442.8 מ"ר	15 - 7
3	148.2 מ"ר	444.6 מ"ר	15 - 8
3	148.2 מ"ר	444.6 מ"ר	15 - 9
3	148.2 מ"ר	444.6 מ"ר	15 - 10
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 11
3	147.9 מ"ר	443.7 מ"ר	15 - 12

1035.3
295.2
444.6

1775.1

3105.9
885.6
1333.8

5325.3

7100.4

חתימות:

בעל הקרקע:

חברת מבני תעשיה בע"מ

11/4/00

יוחס התכנית:

עיריית ודרור אדריכלים
רח' גרונר 14 ת"א 69498
טל. 03-6929187

עורך התכנית:
