

4-11387

דף מס' 1 מתוך 4

27/07/97
DOC.352-15
גרסה מס' 2

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח-תקוה

תכנית מפורטת פת/מק/2003/7
שינוי לתכנית המתאר פת / 2000
שינוי לתכנית פ"ת 2003 / 1

ועדה מקומית לתכנון-תקוה
אישור תכנית מס' התאג/152/07
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 170 במס' 152/07
תאריך: 10/08/03
מנכ"ל אגף תכנון עיר
מזכיר תכנון עיר
מנכ"ל אגף תכנון עיר

דף מס' 2 מתוך 4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת פת / מק/2003 / 7 .
שינוי לתכנית מתאר פת/ 2000
שינוי לתכנית פת / 2003 / 1
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן - "התקנות".
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
4. גוש חלקה: גוש: 6360 חלקות 104 בשלמות - 7,9, 103 בחלקן.
גוש: 6361 חלקות 11, 12, 16, 17 בחלקן.
מגרש 33-34 . לפי תכנית פת / 2003 / 1.
5. שטח התכנית: 15,327 דונם.
6. היזם: קני השקעות (1995) בע"מ.
רח' החשמונאים 100 ת"א.
טל' 03-5617776.
7. בעל הקרקע: קני השקעות (1995) בע"מ.
רח' החשמונאים 100 ת"א.
טל' 03-5617776.
8. עורך התכנית: מור אדריכלים.
רח' ניריס 3 ת"א.
טל' 03-6361660.
9. מטרות התכנית: תוספת 18 יח"ד סה"כ 202 יח"ד, ללא תוספת זכויות בניה נוספות.
(תוספת 31 יח"ד אושרה בהקלה).
10. התכליות המותרות:
מגורים.

דף מס' 3 מתוך 4

11. הוראות בניה: כל הוראות הבניה ע"פ תכנית פת / 2003 / 1 ותכנית פת/ 2000.

קרי בנין				
לשצ"פ	צד	אחורי	חזית	
4.0	4.0 *	6.0	עפ"י התשריט 5.0 מ'	קיים
4.0	4.0 *	6.0	עפ"י התשריט 5.0 מ'	מוצע

הערה: * עפ"י פת / 2003 / 1 קו בנין צדי 4.0 מ' למבנה בן 4 קומות מלאות מעל קומת קרקע - לכל קומה נוספת מלאה יתווסף מטר אחד למרווח הצדי.

12. זכויות בניה:

מס' יחיד	מס' קומות מעל ק. קרקע	שטחי שרות		שטח עיקרים	שטח מגרש	מגרש	צבע	אזור	
		מתחת קרקע	מעל קרקע						
97	4-5 קומות	9368	4850	11640	9368	33	תכלת	מגורים ב'	קיים
126	4-5 קומות	9368	4850	11640					מוצע
56	4 קומות	5959	2800	6958	5959	34	תכלת	מגורים ב'	קיים
76	4 קומות	5959	2800	6958					מוצע

הערות:

1. שטחי שרות כוללים ממ"ד, מבואות וחדרי מדרגות, חדר אשפה, מתקנים טכניים ומחסנים בשטח של עד 6 מ"ר ליח"ד בקומת הכניסה.

2. אושרה בהקלה תוספת קומה.

3. חובת מרתף חניה בגבולות המגרש.

13. חניה

החניה תהא עפ"י התקן בעת הוצאת היתר בניה. מרתף חניה יהיה בגבולות המגרש.

14. יחס לתכניות תקפות:


כל הוראות תכנית פת/ 2003 / 1 למעט המפורט בסעיף 9. חלות על תכנית זו.

דף מס' 4 מתוך 4

15. הטל השבחה - הועדה תרשום ותגבה הטל השבחה כחוק.

16. שלבי ביצוע - תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית.

17. חתימות:


 קניי
 השקעות (1995)
 היזם: _____

בעל הקרקע: _____

מורה אדריכלים
 רח' נירוס 3 ת"א 67060
 טל: 6361060
 פקס: 6361061
 עורך התכנית: _____