

10

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' 1/3168/מק/ק

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' 1/3168/מק/ק
תקנון לתכנית: 6/ק/ק
אחוד וחלוקה בהסכמת הכעלים

חלק ב.

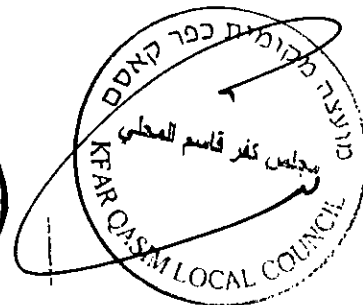
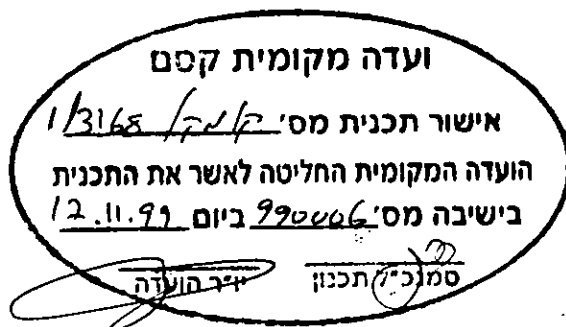
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול כתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הכא:

גוש	חלקי חלקות
8883	37, 22

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 19.993 ד'
7. הירום: מ.מ. כפר קאסם
8. כעלי הקרקע: שונים
9. המתכנן: ה. עיסא זאהר כפר קאסם ת.ז. 27537737
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 500 : 1
- 2500 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכניות 6/ק/ק כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם כקו כחול כתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
1. מטרת התכנית: (1) שינוי במיקום יעוד קרקע ממגורים ג' מיוחד לש.כ.צ.
(2) שינוי במיקום יעוד חלק מש.כ.צ. למגורים ג'.
(3) אחוד וחלוקה בהסכמת הכעלים.
(4) קביעת הוראות בניה.



1/3168/70/7

בדפים להכנת

(1) קרי בנין ואחוזי בנייה למכניהם והיימים יהיה מטעם לקיים.
(2) והנניה במגורים מכניהם והיה מטעם לקונסור הבנין המקיים וא
במגורים 22/24 תותר בגינת 3 יחיד כל אחת.

9488
9462
9473
9495
9412

חלק ד.

14. תכליות:	יעוד	סימון כתשריט	שימושים מותרים
מגורים ג'	צהוב	כתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים	
דרכים	חום כהיר	לכלי רכב, מדרכות והולכי רגל.	
ש.ב.צ.	חום	כתות לגני ילדים.	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר חניה כשחניה תהיה כתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה כהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וכרמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה כמתקנים כתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי חניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לכיוב הציבורי והפסקה מוחלטת כשימוש כבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הכיוב הציבורי כפעולה.

כ. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיוכסח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו כהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השכחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

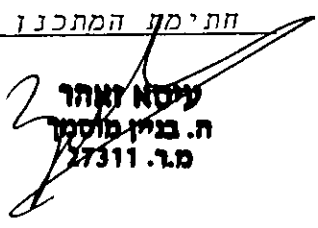
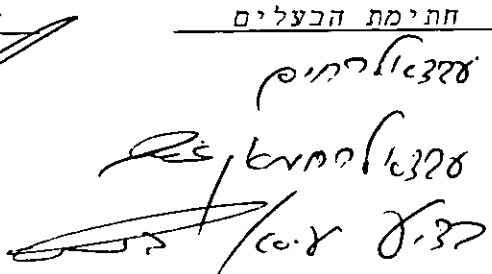
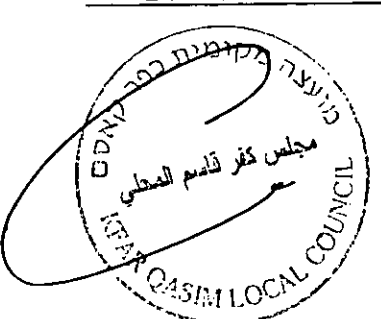
18. שלכי הכצוע: 10 שנים מיום אשר התכנית.

19. מועד הכצוע: מיד עם אשר התכנית.

20. תנאים למתן היתר: תנאי למתן היתר חניה יהיה קביעת זיקת הנאה לציבור במגרשים 47, 46, 48.

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן  הנדסאי זאחר ה. בנין מוסק מ.ר. 27311	חתימת הבעלים 	חתימת היוזם 
---	---	---