

7

מסמך א' - תקנות התכנית

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית מס' מ/מ/מק/3075/ח' 1

שינוי לתכנית מס' מ/מ/מק/3075 ח'

ח ת י מ ו ת

חתימת עורך התכנית: יהושע פינצי, שמואל רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המקומית

חתימת היוזם ומגיש התכנית

נוה-חב' לבנין בע"מ
מ.ל.ט בע"מ (אשטרום בע"מ)

ועדה מקומית המרכז
 אישור תכנית מס' מ/מ/מק/3075/ח' 1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 23.2.00
 יו"ר הועדה סמנכ"ל תכנון

תאריך	-	20.6.99
	-	לדיון בועדה המקומית.
	-	1.8.99
	-	לדיון בועדה המקומית - עדכון.
	-	8.11.99
	-	להפקדה.
	-	26.3.00
	-	להפקדה - עדכון.

1. שם התכנית:
תכנית מס' ממ/מק/3075 ה'1.
שינוי לתכנית מס' ממ/מק/3075 ה'.
2. מסמכי התכנית:
מסמך א' - תקנות התכנית.
3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט
ממ/מק/3075 ה'.
4. שטח התכנית:
31.236 דונם.
5. ח מ ק ו ס:
מהוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל.
6. גושים וחלקות:
גוש: 6369
חלק מחלקה: 10
מגרשים: 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20.
- גוש: 6392
חלק מחלקות: 34, 35, 36, 38, 183.
מגרשים: 35/3, 35/4, 36/3, 36/4, 183/13, 183/14, 183/15, 183/16, 183/17.
7. הבעלים היוזם ומגיש התכנית:
נוה-חב' לבנין בע"מ.
מ.ל.ט בע"מ (אשטרום פרוייקטים בע"מ).
רח' ארלזורוב 53 ת"א,
טל': 03-5241166 פקס: 03-5230123
ופרטיים.
8. עורך התכנית:
י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
רח' צבי 12 רמת-גן 52502
טל': 03-7522171, פקס: 03-7517862.

9. מטרת התכנית:

שינוי התפלגות זכויות הבניה בין המגרשים כפי שמופיעים בתכנית מס' ממ/מק/3075 ה' תוך שמירה על סה"כ זכויות הבניה.

10. פרשנות

משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כהגדרתם בתכנית ממ/במ/3075 ו- ממ/950.

11. יחס לתכניות מאושרות

על שטח התכנית תחולנה התוכניות ממ/במ/3075, ממ/במ/3075א' ו-ממ/מק/3075 ה'. במידה וקיימת סתירה בין התכניות תכרענה הוראות תכנית זו.

ב. יישמרו כל אחוזי הבניה והתכסית המותרים כפי שנקבעו בתוכנית מ/מ/במ/3075.

ג. שטחי שירות
באיזור מגורים ג' ומגורים מיוחד יהיו שטחי השירות עפ"י הטבלה בתקנון תכנית מ/מ/מק/3075/ה'.

13. פיצויים ושיפוי

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
תינתן ליזמים האפשרות להתגונן בבית המשפט.

14. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה עפ"י החוק.

15. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך 15 שנים.