

עינהן למכון הנדרס  
עינהן תכננו בינוי עיר  
אדמונד לוי

מסמך א'

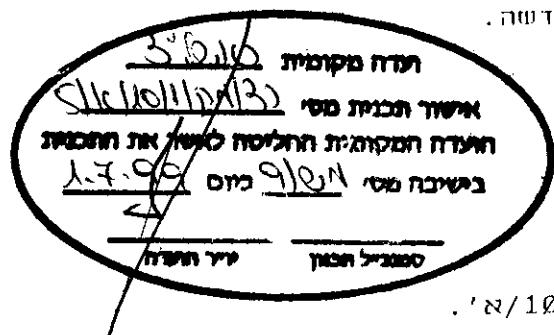
מרחב תכנון מקומית ראשוני -LCIZION

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/10/א/5

המהוות שינוע לתוכנית מתאר רצ/1/10/א/1 בתוקף ו-רצ/1/10/א/1 בתוקף

רחוב ירושאל גלובלי

מחזור תחנה מרכזית חדשה.



1. המיקום:

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון  
גוש: 3946  
חלה: 211 (חלק)  
מספרה: 22 (חלק) לפי רצ/1/10/א/.

2. שטח התכנית: 30.703 דונם.

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעל הקרקע: מיננהל מקרקעין ירושאל ואחריו.

5. זרם התכנית: הרעה המקומית לתכנון ולבניה ראשוני לציון.

6. עורך התכנית: דב חיון אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
רחוב, אשר לוין 1 רاسل"א.  
טל': 03-9691579, פקס': 03-9668650

7. מספר התכנית: מס' מס' א': תקנו (2 עמודים).  
מספר ב': תשס"ג בק.מ. 1250 : 1

8. מטרת התכנית: א. הרחבת דרך קריית. כמסומן בתשריט.  
ב. קביעת קווי בניין. כמסומן בתשריט.

טיריה ראשון-לציון  
מינהל計劃委員會  
אגד תכנון בניין העיר  
01-08-1999

9. **פרתווח ותשתיות :** עבודות הפתוח בשטח תבוצתנה עפ"י תוכנית פרתווח שמתואושר ע"י מנהל העיר. תוכנית הפורטוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: ביוב, ניקוז, חשמל ומים. כל התשתיות תהיידנה תוך קרקעיות.

10. **יחס לתוכנית מתאר:** בכל מקרה של שתירות בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות ברוות תזקוף החלוק על שטח התוכנית, יקבעו הוראות תוכנית זו.

11. **היתל השבחה :** היתל השבחה יוטל ויגבה כחוזק.

12. **רשות:** כל השטחים המיועדים לצרכן ציבורי יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"ץ כחזק או בכל דרך אחרת.

13. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התוכנית.

ד.ג.נ.פ.א.  
אחדות בני ערים בע"מ  
דוח און קון 1 ראש"ץ  
טלפון 9668650.

חתימת היוזם

חתימת המורה

תאריך: 15.04.98  
15.06.98  
16.02.99