

מנהל לתכנון הנדסי  
גוף תכנון בנין עיר  
אדריכלות

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/10/א/5

המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/1/10/א/1 בתוקף ו-רצ/1/10/א/1 בתוקף

רח' ישראל גלילי .

מתחם תחנה מרכזית חדשה.

תעודת מקומית 31610  
אישור תכנית מס' 31610/10/א/1  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה של ראשון לציון  
בשיבת מס' 910/11 מיום 1.7.99  
סגן-ראש                       
עיר ראשון לציון

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון  
גוש: 3946  
חלקה: 211 (חלק)  
ממגרש: 22 (חלק) לפי רצ/1/10/א/1.

1. המקום:

2. שטח התכנית: 2.703 דונם .

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול .

4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון .

6. עורך התכנית: דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
רח' אשר לווין 1 ראשל"צ.  
טל': 03-9691579, פקס': 03-9668650

7. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון (2 עמודים).  
מסמך ב': תשריט בק.מ. 1250 : 1

8. מטרת התכנית: א. הרחבת דרך קיימת. כמסומן בתשריט.  
ב. קביעת קווי בניין. כמסומן בתשריט.

עיריית ראשון-לציון  
מינהל לתכנון הנדסי  
גוף תכנון בנין העיר  
01-08-1999

9. פיתוח ותשתית : עבודות הפתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.

10. יחס לתכנית מתאר : בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ כחוק או בכל דרך אחרת.

13. שלבי ביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

ד"ר חפץ  
אדריכל: ד"ר חפץ  
רחוב: 1 ראש"צ  
טל: 9668650

-----  
חתימת היוזם

-----  
חתימת העורך

תאריך: 15.04.98  
15.06.98  
16.02.99