



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פ"ת/מק/1/1255
2. מסמכי התכנית:
 - (א) תקנון, כולל 3 דפי הוראות.
 - (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.525 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' צפת 53/1 עמישב פתח-תקוה.
7. גושים וחלקות: גוש 7285 חלקות 33.
8. ה י ו ז ם: קזולה אליה ודוד.
9. כתובת: רח' צפת 53/1 פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י. + שונים.
10. מחבר התכנית: מלאכי יעקב הנדסה ואדריכלות מ.ר. 18625 רח' צנתנים 10 פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
 - א. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-0.50 מ'
 - עפ"י הקיים.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פ"ת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

ועדה מקומית פתח-תקוה

אישור תכנית מס' פ"ת/מק/24/1255

חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

תשריט מס' פ"ת/מק/24/1255

מנהל אגף תכנון עיר	מנהל תחום תערי	חברת

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

15. שינוי קו בנין

הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-0.50 מ' עפ"י הקיים.

16. אופן הבינוי: הקוים המתאימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. סעיף שיפוי

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.

לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מיזם.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

יזם התכנית:
 עורך התכנית:
 מלאכי יעקב
 בעלי הקרקע: מ.ר. 18625
 רח' הצמחים 10 פ"ת
 טל. 9350860