



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מס' פת/מק 64/1232

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/מק 2000/פת 10/2000 ופת/מק 10/1232 ב' כולל הוראות בדבר חלוקה חדשה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/ 64/1232
2. מסמכי התכנית:
א. התקנון.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. טבלת ההקצאות.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית:
14008 מ"ר.
5. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:
רחוב גליס 30 סגולה פתח-תקוה.
7. גושים וחלקות:
גוש 6354 חלקות 200, 213
8. היוזם:
הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע:
שונים כמפורט בטבלת ההקצאות.
10. מחבר התכנית:
מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46, פתח-תקוה,
טל: 03-9311615.
11. מטרת התכנית:
א. אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ללא שינוי בשטחי כל יעוד קרקע.
12. יחס תכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/מק 2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר. למעט השינויים שקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:
הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעיון למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות למעט השינויים הבאים:
אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כדלקמן:
מגרש 200 שטח 7004 מ"ר
בבעלות:
בלנגה יהודה.
בלנגה דוד בן-רפאל.
בלנגה ניסים.
מגרש 213 בשטח 7004 מ"ר
בבעלות:
בלנגה מטילדה.
בלנגה דוד.
בלנגה יצחק.
בלנגה יוסף.
16. אופן הבינוי:
הקווים המתחיימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות בלתי משמעותיות למגמות אלא בתנאי שיממרו: המרווחים החוקיים בין הבינויים, קווי הבינוין, תכנית, זכויות הבניה והוראות תכנית זו.
17. חניית מכוניות:
מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.
18. תכנית פיתוח:
לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה:
הוועדה המקומית תשווים ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שיפוי:

מבקש ההיתר יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא ייצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי מבקש ההיתר.

21. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

הרפז מתניה
המתכנן: מהנדס בניין מ.ר. 26910
רח' חובבי ציון 46 פיית
ט.ל. 9311615

היוזם: _____

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 232/197
חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
תאריך: 10/10/64

מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס תעור	יורט חוק
-----------------------	---------------	-------------

64) לחוק