

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנון 736/98  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 ביום 18.9.98  
 סמנכ"ל לתכנון  
 ס"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי לוד

לד 736  
 לד/7, לד/1000, לד/713  
 (ללא הסכמת הבעלים)

תכנית שינוי/מתאר  
 שינוי לתכנית/מפורטת/מתאר

*(Handwritten signature and stamp)*

**משרד הפנים**  
**מינהל מחוז מרכז-רמלה**  
 23-03-1999  
**נתקבל**

1. גבולות תכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו סגור

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:5000, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

3 דפי הוראות (תקנון).

1 גליונות תשריט.

1 גליון נספח פיתוח גנני + מפרט מיוחדים.

1 טבלת איזון והקצאות.

כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

4. שטח התכנית: 54,565 דונם.

5. השכונה, הרחוב: שכונת ורדה (הרכבת).

6. גושים וחלקות: גוש: 3967

חלקות: 48, 58, 60, 46, 45

חלקי חלקות: 41, 59, 51, 50, 49

7. היוס: חברת דלק בע"מ.

8. בעלי הקרקע: חבי דלקול בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל

9. עורך התכנית: מ. יערן - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים.

רח' כצלסון 37, ראשלי"צ.

מס' רישוי 23439.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 רחבה מקומית לתכנון והבניה לוד  
 תכנית משוררת מס' 736/98  
 ביקורת מס' 20  
 מחס' 25.94  
 ה וחלס' אפאלוף רבני א.א.א.  
 מוכיך יושב ראש

10. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד "משטח שייעודו ייקבע בעתיד" לשטח אחסנה פתוחה.  
2. ביטול דרך.  
3. קביעת הוראות לשטח לאחסנה פתוחה.
11. זכויות בנייה: 1. תעשייה - 40% X 2 קומות  
גובה עד 9.0 מ'  
אנטנות, מיכלים וארובות עד 20.0 מ'.  
2. אחסנה פתוחה: הקמת מבנים אסורה, אחסנה לאריזות ריקות בלבד.  
מותר פתוח גנני בהתאם לנספח של תכנית זו.
12. חניה: החניה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמי"ג - 1983.  
פתרון החניה בתחום המגרש בלבד.
13. היטל השבחה: ייגבה בהתאם לתוספת שלישית לחוק התכנון והבניה.
14. תכנית פיתוח: א. היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז ושטח מגוון.  
ב. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.  
ג. תכנית הפיתוח תתבסס על נספח גינון מחייב.  
ד. הכשרת השטחים לצורכי אחסנה ייעשה במקביל לפתוח הנופי.
15. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
16. היחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר לד/1000, לד/713 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

17. יחס לתכנית מפורטת: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת לד/7 על כל

תיקונה במידה ולא שונו בתכנית זו.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

19. חתימות:

איג' מיכאל יעקב  
רש"מ 23439

עורך התכנית:

החלף את חלק השאלה נ"מ

היוזם:

לפי כל האגרות שקודמו להענייה ב...  
מטרתה קצו...  
הודעתו היחיד לפי...  
אבות ליטתו והתכנית...  
עד לא התקיימו...  
התקיימו...  
לשם...  
השטח...  
הסרה...  
לשם...  
בשם...  
מכש...  
מ... 81 999 999

הועדה המקומית לוד

תאריך: 02.99

N(25745)9