

4011414

5

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מקומית בקרקעות למתחם המרכז
 תוכנית מס' 55/ממ (גז)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 3/82/ממ
 מיום 29.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

נרחב תכנון מקומי 55/ממ (גז)
 תוכנית מפורטת 55/ממ (גז)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 3/82/ממ
 מיום 29.1.87 החליטה להמליץ את התוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מקומית בקרקעות למתחם המרכז
 תוכנית מס' 55/ממ (גז)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 3/82/ממ
 מיום 29.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 55/ממ (גז) פורטמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3248 מיום 5.5.87 עמוד 1588

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס' משמ/55(גז)
 לצרכי הסדר רישום

מושב: מתריה

חתימת בעל הקרקע: ידוע
 חתימת הגיש הירום:
 חתימת המתכנן
 2-01-1987
 משרד האדירות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מקומית בקרקעות למתחם המרכז
 תוכנית מס' 55/ממ (גז)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 8/82/ממ
 מיום 6.8.87 החליטה להמליץ
 על פקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורטמה למתחם תיקי בילקוט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למתחם
 ידועים המרכז ח'פה והצפון
 מרחב תכנון מקומי 55/ממ (גז)
 תוכנית מפורטת 55/ממ (גז)
 מס' 55/ממ (גז) הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 4/82/ממ מיום 6.8.87
 החליטה לחת מוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בתהאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כדין וגיתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בנחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהטמנת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 110 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

(1) חלקות שלמות בלתי מפוצלות, סה"כ 107 מגרשים:

100-112, 84-98, 59-82, 54-57, 27-52, 1-25

(2) חלקות מפוצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) לסה"כ 3 מגרשים:

26+26א, 99+99א, 38+38א.

ב. במושב בסה"כ 14 מגרשים לבעלי מקצוע.

213-216, 203-210, 201, 200

21. גחלה - (חלקה א') מחלקת לשני יאזורים משנה. באזור האחד, הצבוע כושרים בצהוב ואשר שאזו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים וקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעטו וצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בנות מגורים אטורה, מותר לבנות מבני משק וקלאיים ולעבד בו עבודים וקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו גחלה תותר הקמת מבנים למשקי עיר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים נאשוכים.

23. באזור וקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי וועדון, כמפורט בחומש הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

ציוני התשרי:

1. גבול תכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור וקלאי - פסים ורוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב וקלאי (חלקות א) - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק.
10. אזור ספורט - צבע ורוק מותחם בחום כהה.
11. מתקני חב' התשמל - צבע סגול מותחם בסגול כהה.
12. מתקני קים - צבע אפור.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>53.3</u>	<u>1539</u>	ח ק ל א י
<u>38.6</u>	<u>1114.5</u>	מגורים (חלקות א')
<u>0.5</u>	<u>14.5</u>	מגורים לבעלי מקצוע
<u>1.5</u>	<u>42</u>	מבני צבור
<u>3.5</u>	<u>100</u>	ד ר כ י ם
<u>-</u>	<u>-</u>	ואדיות ותעלות
<u>1.0</u>	<u>29</u>	מתקני חב' חשמל
<u>1.1</u>	<u>31</u>	שטח פרטי פתוח
<u>-</u>	<u>-</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>0.5</u>	<u>15</u>	ס פ ו ר ט
<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>-</u>	<u>2,835</u>	
<u>100.0</u>	<u>=====</u>	סה"כ -
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס. משמ/65(ג) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת 4/72, 1/4/72, 1/4/72, 4/4/72 ושינוי לתכנית גלילית 16

= = =

1.	מועצה אזורית	: גזר
2.	מחוז	: המרכז
3.	נפה	: רמלה
4.	מקום	: סתריה
5.	גושים בשלמות	: 4420-4418
6.	גושים בחלקים	: 3794, 3792, 4417, 4416, 4413, 4412, 4411, 4371, 4370
7.	הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט
8.	שטח התכנית	: 2,885 דונם
9.	התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11.	המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:

"נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1958.

"מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.

"אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם בגאקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובגבולות שבאותו האזור והאכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התעבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב סתריה בספרי המקרקעין לפי הושריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.