

# מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס': גז/מק/102/12  
שינוי לתכנית מפורטת מס': גז/ב"מ/203

וועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים  
אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית  
מס' 12/102/מק/150  
הוועדה המקומית החליטה לאשר  
את התכנית בשיעור מס' 2000/100  
ביום 6-1-2000  
24-05-2000  
מנהל העדה תאריך יו"ר העדה

מהוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מקום : בית חשמונאי  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
גוש : 3880

מגרש : 121 ב'  
שטח המגרש : 369 מ"ד

יזומי התכנית  
עורך התכנית  
מסמכי התכנית  
גבולות התכנית  
מטרת התכנית

שושנה ודניאל דמארי בית חשמונאי 121 ב'  
איליאב בוריס בית חשמונאי 4, טל: 08-9257511  
(1) תקנון דף אחד. (2) תשריט בק.מ. 1:250-1:2500-1:10.000  
מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.  
שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ הפירוט הבא:  
קו בנין קדמי מ 5 מ' ל-2.50 מ' (מצב קיים)  
קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.35 (מצב קיים)  
ע"פ סעיף א.62 א-4. : כמסומן בתשריט.

הוראות התכנית:

כל ההוראות וזכויות הבניה החלות על התכנית גז/במ/203 חלות על התכנית הזו. במידה ויש סתירה ביניהן, קובעות ההוראות של התכנית הזו.

כתב שיפוי:

היזום מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שיוגשו לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. היזום יתחייב על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית. יגבה היטל השבחה ע"פ החוק ע"י הועדה המקומית.

היטל השבחה:

חתימות:

דוד אמגדי  
אדריכל המחוז  
בעל הקרקע

היזום

עורך התכנית