

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/מק/168/8/4/12
שינוי לתכנית רצ/168/8, רצ/168/8/4/1

1. מקום:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון - לציון
גוש: 5035
חלקה: 36
כתובת: רח' משה שרת, ראשול"צ.

2. שטח התכנית:

1.695 דונם.

3. גבול התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע:

עיריית ראשון - לציון.

5. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

6. עורכי התכנית:

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
רח' שאול זילברמן 34 רחובות
פקס' 08-9370392 טל' 08-9370392

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א. הוראות התכנית (תקנון) - 3 עמודים.
מסמך ב. תשריט בק.מ. 1:500
מסמך ג. נספח בנוי וחניה.

כל מסמך מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית:

א. קביעת הוראות בדבר הקמת תחנת תזלוק ציבורית ושרותי דרך דרגה ב' עפ"י ת/מ/א 18.
ב. קביעת הוראות הבינוי בתחום התכנית וללא שינוי בזכויות הבניה.
ג. קביעת שטחי שרות.

9. חניה:

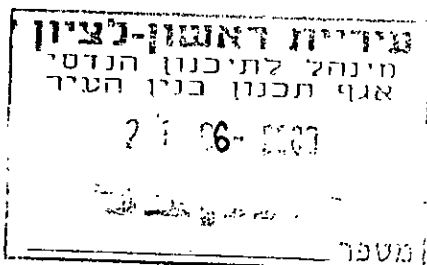
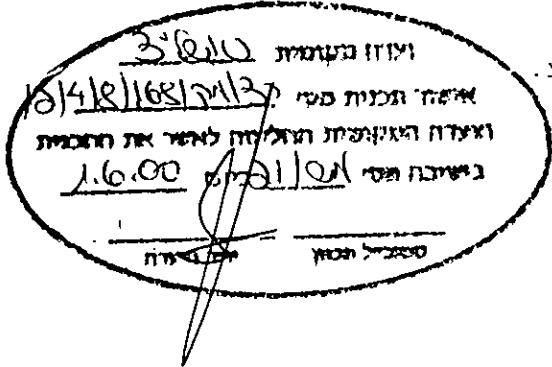
החניה תחושב לפי תקן משרד התחבורה שיהיה כתוקף בזמן מתן היתר בניה, וכפוף לאישור מהנדס העיר.
תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרון חניה ושטחים המבוקשים בהיתר בתחום המגרש.

10. הוראות בניה:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר ר.צ.168/8/4/1
ר.צ. 8/168 ר.צ.1/1 למעט ההוראות המיוחדות של תכנית זו.

11. בנוי:

תכנית הבנוי הנה עקרונית. שינויים בבינוי יהיו באישור הועדה המקומית ובלבד שתכנית הקרקע, אחוזי הבניה, גובה הבנין וקווי הבנין לא ישתנו.



12. טבלת שימושים:

קוד בנין		מס' קומות	%	שטחי שרות מעל פני הכניסה הקובעת	%	שטח עיקריים מעל פני הכניסה הקובעת	יעודים
צדדי	קידמי						
עפ"י תשריט	8	3	27.0	460 מ"ר גגון ומשאבות	7.2	120 מ"ר	תחנת תדלוק עפ"י תמא/18
	5 - 1		36.2	608 מ"ר	112.8	1896 מ"ר	תעשייה עפ"י רצ/168/8/1/4
			63%	1068 מ"ר	120%	2016 מ"ר	סה"כ

13. הנחיות איכות הסביבה

13.1 מניעת זיהום סביבה מדלק

א. היתר בניה ינתן בתנאי קבלת אישור הממונה על מניעת זיהום מקורות מים ע"י דלקים בנציבות המים. האישור יתיחס למכלול התחנה (מיכלים, משטחים וכיו"ב).

ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הקמת התחנה בהתאם לתנאים מיוחדים לרשיון עסק לבניית תחנת דלק חדשה 1994.

ג. בתחנה ימצא מתקן לקליטת אדים למניעת נידוף דלק לאויר בזמן מלוי המיכלים.

13.2 שפכים

תנאי למתן היתר בניה הינו התקנת מערכת ביוב לאיסוף וסילוק השפכים הסניטרים בתחום התחנה למערכת ביוב ציבורית.

13.3 פסולת מוצקה

בבקשה להיתר יסומנו מיקום וסוג הכלים לעצירת פסולת מוצקה.

13.4 רעש

יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 .

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. בצוע התכנית: תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

.....
חתימת יוזמי התכנית

תאריך: 21 .9.95
30.12.98
20 .2.99
6 .4.99
12.12.99
16.02.00
09.06.00

.....
חתימת בעל הקרקע

ד ב ח פ ץ
אודיכלות וליני ערים בע"מ
שאול וילברטן 39 רחוב 76656
טל. 08-9370390 פקס 08-9370392

.....
חתימת עורכי התכנית