

מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/32/1255.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/8/1255.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/32/1255.2 מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.4 שטח התכנית: 1.520 דונם.5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב מנחם בגין פינת רחוב קרו.7. גושים וחלקות: גוש: 6321 חלקות 43 חלק - מגרשים 506,507 בתביע פת/8/12558. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת.9. בעלי הקרקע: עיריית פי"ת.10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקוה.11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח יעודי הקרקע.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקונה: להלן המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

**14. רישום השטחים הציבוריים:**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

**15. האיזורים והוראות הבניה:**

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות החלות על השטח הכלול בתכנית.

1. השטח המסומן לאיחוד וחלוקה מחדש לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ירשם ע"ש עיריית פתח-תקוה.

2. השמושים בשצ"פ ובשב"צ בהתאם להוראות פת/2000, פת/1255/8.

**16. אופן הבינוי:**

הקיום המתחייבים את הבינונים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

**17. חניית מכוניות:**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה, הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

18. **תכנית פתוח**: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגפית

19. **היטל השבחה**: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

זום התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

