

4-11431

ח פ ר ז - ח כ נ ו ת
תכנון - מקומי רחובות
07-2000 חלופות שינוי פיתאר מס' רח/מס/1200/49
שינוי בתכנית פיתאר רח/1200

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר
סדחב
07-2000 חלופות שינוי פיתאר מס' רח/מס/1200/49
כתב קבלה
תכנון בנין העיר

מחוז	4	המרכז
נפה	4	רחובות
עיר	1	רחובות
גוש	1	3705
חלקה	1	126
שנת התכנית	1	869 מ"ר
רחב	1	שבזי 21
בעל המקרקע	:	מוהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית רחובות
אישור חנוית מס' 49/1200/מס/רח/מס/1200/49
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2000005 ביום 2.2.2000 ל...8
.....
.....

היוזם : טפג'זן שמואל

מסמכי התכנית : תקנון, תשריט, נספח בינוי כולל חנויות.

מטרת-התכנית : הגדלת מס' יח'ד מ-7 יח'ד לפי תב"ע רח/1200-ל-9 יח'ד ללא הגדלת סך כל השטחים לפי תיקון 43 לחוק
התכנון והבניה פ' 62 א/8 וחוספת קומה מ-4 ע"ט ל-5 קומות ע"ע.
חדרי-גג מתוקף תכנית רח/2000/ג.
שאר הוראת התכנית לפי תכנית רח/1200.

מצב קיים

מצב קיים לפני רחמ 1200									
קווי בנין		סריג יחיד	סריג שטח סריג ב-2%		שטח מגרש	סימון בתעריט	אזור	תכנה	תחנה
קווי בנין	קדמי		שטח	שטח שירות					
6.00	4.00	5.00	7 יחיד לפי 8 יחיד לדונם נטו	—	105	835.00	תכלת	מגורים ב	126

מצב מוצע

מצב מוצע לפני תכנית רחמ/1200/49										
קווי בנין		חם קומות גובה	סריג יחיד למגרש	סריג שטח בניה		שטח עיקרי ממוצע ליחיד	שטח מגרש	סימון בתעריט	אזור	תכנה
קווי בנין	קדמי			שטח	שטח שירות					
6.00	4.00	5.00	9	70	105	97.00	835.00	תכלת	מגורים ב	126

שטחי השדות כוללים : חמד רמת, מבואות, מעלית, ממ"ד, לובי, תעגלות, תאשפה, תאופניים, חגג ומחסנים בקומות 7 מ"ר מחסן ליחיד.

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וידשמו ע"י עיריית רהובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ידשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.

תקן חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי פירוט 1 מקומות חניה לכל יחידות דיור.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגזון, תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שני 0 מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת היחם

מג - יאל
חברה לבנין והשקעות בע"מ
מס' חברה 512 894 452

ר.ת.ס" אדריכלות והנדסה
רה"ו ויצמן 3, תל אביב
טל. 08-472010

חתימת עורך התכנית



- רשום -

עיריית רחובות

מינהל ההנדסה - מחלקת בנין ערים

תאריך: 23/07/2000

לכבוד,

מנהל התכנון - משרד הפנים

רח' קפלן 2 ק. בן-גוריון בנין 2

ת.ד 6158

ירושלים 91061

לידי הגב' נעמי כץ

ג.נ.,

הנדון : תב"ע רח/מק / 49/1200

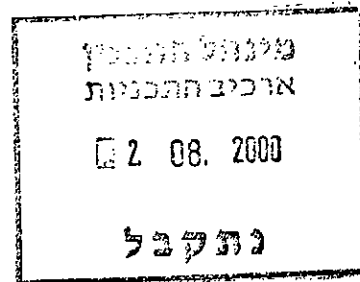
עפ"י ההליכים הקבועים בחוק, רצ"ב הריני מעבירה לעיונך עותק מהתכנית הנדונה וכן

עותק מהודעות הפירסום בדבר אישורה.

בברכה,

אפרת חובשי

ממונה על בנין ערים



הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/1200/49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/1200/49

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רח/ 1200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רח' שבזי 21

גושים/חלקות לתכנית:

גוש 3705

חלקות בשלמותן: 126

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד המותרות לפי ת.ב.ע רח/1200 ל-9 יח"ד ללא הגדלת
סך כל השטחים לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה פ' 8/א62 + תוספת קומה.
וחדרי גג מתוקף תכנית רח/2000/ג.
שאר הוראות התכנית לפי תכנית רח/1200.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2000 וביקוט הפרסומים
מספר 4881, י"א ב אייר התש"ס, עמוד 3480, בתאריך 16/05/2000

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובמשרדי הועדה
המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: דני מס 1 רמלה,
טלפון: 08-9270170.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עו"ד יהושע (שוקי) פורד

יו"ד הנהלת המקומית
לתכנון ובניה

רחובות, ט"ז בתמוז התש"ס

19/07/00