

4-11433

כ-1290
03.10.99
14.12.99

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/555-א-4

שינוי לתכניות מתאר נת/400/7, נת/555/א

איחוד וחלוקה מחדש, בהסכמת הבעלים, על פי פרק ג'

סעיף ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מס' - נת/מק/555-א-4

2. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה : השרון

עיר : נתניה, קרית צאנז

גוש : 8273

חלקי חלקות : 418,340,339,306,292

מגרשים : 53,15 עפ"י נת/555-א.

3. שטח התכנית : 17,175 דונם.

4. בעלי הקרקע

: אגודת מוסדות קהילתיים ק.צאנז, עיריית נתניה
ונאמני הקדש אלפונס לניאדו ויעקב אברהם לניאדו ז"ל
ק.צאנז, טלפון : 09-8604760.

5. יוזם/מבקש : ב"ח לניאדו ע"י גרשון לידר, ק.צאנז טל : 09-8604760.

6. המתכנן : אוסוולדו סתיו אדריכל, מס' רשיון 27304
רח' הרב קוק 4, נתניה, טל : 09-8841378

7. קנ"מ : 1:500 - 1:2500 - 1:12500

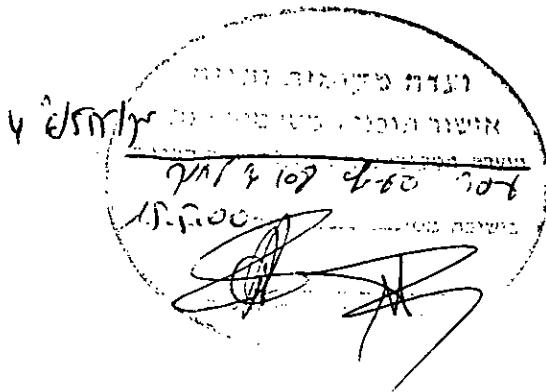
8. תאריך : 21.9.99

9. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.

10. מסמכי התכנית

: 1. תשריט בקנ"מ 1:500, 1:2500, 1:12500 (להלן : התשריט)
2. שלושה דפי תקנון (להלן : התקנון)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
בשלמותה.

2/...



11. כפיפות התכנית : על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכניות מתאר נת/7/400, נת/555/א, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א (א) 1.
ב. קביעת קווי בנין.

13. הוראות בניה : זכויות והוראות בניה ותכליות מותרות יהיו בהתאם לתכנית נת/555/א למעט קווי בנין.
קו בנין יהיו עד 0 ממגרש 6 (שצ"פ דרומי). שאר קווי הבנין על פי נת/555/א.

14. טבלת יעודי שטחים:
וזכויות בניה

		מצב מוצע	מצב קיים			
הערות	קווי בנין	מגרש חדש	מגרש עפ"י נת/555/א	גוש	שטח (בדונם)	יעוד
זכויות הבניה ושימושים מותרים עפ"י נת/555/א	עד 0 ממגרש 6 שאר ק.ב. על פי נת/555/א	6	53	8273	7208	שצ"פ
		5	15	8273	9967	בית חולים
					17,175	סה"כ

15. התכנית נערכה על רקע מפת מדידה ממוחשבת שנערכה ע"י בני ליבוביץ, מודד מוסמך בתאריך: 22.8.99.

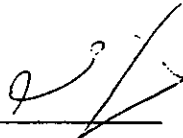
16. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה בהתאם להוראות החוק.

17. בצוע התכנית : עם מתן תוקף.

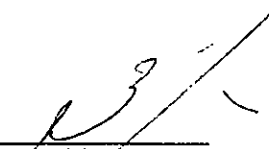
חתימות:

אדריכל אוסוולדו סתיו
רחוב הרב קוק 4, נתניה 42404
טל/פקס 09-331646, 612715

המתכנן: אוסוולדו סתיו אדריכל


גרשון לידר
גמל חולים לניאדו
נתניה

היוזם: בי"ח לניאדו
ע"י גרשון לידר


גרשון לידר
גמל חולים לניאדו
נתניה

בעל הקרקע: נאמני הקדש אלפונס
לניאדו ויעקוב אברהם
לניאדו ז"ל

הועדה המקומית לתכנון ובניה