

400/1143



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 17/1/00

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר יבנה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז המרכז
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז המרכז
מר י.הס-מינהל מקרקעי ישראל ת"א. ✓
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/39 (31) ב - יבנה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 144 מיום 28.12.99

בברכה,
אד"ר ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
תיק: 4000441
תאריך: 01/11/1999

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/39 שינוי לתוכנית 3/62/31 ביבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז : מרכז
נפה : רחובות
המקום : יבנה
גוש : 5023 חלקות: 7, 8
5. שטח התוכנית: 1.488 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביווב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מ ו ת

מינהל מסרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מסרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

ב. ת י ו ז ס :

ליאור גורן, נאגרי

מרכז רישום

מינהל מסרקעי ישראל

רח' ספיר 12 ת"א 67013

טל': 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

13.3.64 ספר חוקים 427 מיום
3.3.64 קובץ תקנות 1612 מיום
15.3.75 ספר חוקים 781 מיום
13.12.81 ספר חוקים 1035 מיום
9.3.94 ספר חוקים 1465 מיום

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל

תאריך: 28.12.99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

..... חתימת נציג שר הפנים

..... חתימת נציג שר המשפטים

..... חתימת נציג מינהל מסרקעי ישראל

..... חתימת נציג הרשות המקומית

..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

א. גורן