

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W7310

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא הוכנה שיכון ציבורי מס' 3/62/68 יבנה.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(כהלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית במל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: יבנה
גוש: 4941 חקקות: 18, 20, 24, 30, 33-88 חקקי חקקות: 15, 19, 58-71, 74, 75 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

5. שטח התכנית: 34.582 דונם

6. בעל המקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון

הינוס:

המגיש:

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מסי קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
שטח לבנייני ציבור		חום מותחם בתוס כהה	
שטח שאינו כלול		לבן מותחם בשחור	
דרך קיימת מוצעת		אדום	

9. רישום הדרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תנאי הדרכים ורוחבו יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים והגינות הציבוריות (מבני הציבור שלא נועדו לאחריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מות

מינהל מסרסעי ישראל

א. בעל הסרסע :

מינהל מסרסעי ישראל - המרכז להשגת עירוני

ב. תוויים :

ליאור 117
נאור
מינהל מסרסעי ישראל
רח' סמך סל 12, ת"א 10105
טל: 5424544, 5623643-03, מס. 5425754-1

ג. משרד הבינוי והשיכון

ד. המוש

משרד הבינוי והשיכון

יספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.3.64
ספר חוקים 781 מיום 25.3.75
ספר חוקים 1055 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.96

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראח השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לתוק הניל

תאריך: 9.1.59

..... חתימה נציג שד הבינוי והשיכון

..... חתימה נציג שד הפנים

..... חתימה נציג שד המשפטים

..... חתימה נציג מינהל מסרסעי ישראל

..... חתימה נציג הרשוח המסומיה

..... חתימה נציג שד לאיכות הסביבה

[Handwritten signature]