

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון ובינוי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלים

516-98-ש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 17/13/1/3

התכנון והבניה
סעיף 33א(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

עיריית ראשון לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר

28-03-2000

נתקבל

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/13/17
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/13/7 בתוקף
תרש"צ 3/48/14 בתוקף
רצ/1/13/3 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3930
חלקה - 487,485 (חלק)

2. שטח התכנית: 0.327 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון.

5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.

6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח וחניה לאזור מגורים ב' מיוחד.
ב. לאפשר בניית מחסן במגרש 6 בקו בנין אפס לכיוון הש.צ.פ. - עפ"י המצב הקיים.
(לא ינתנו היתרים לבניה נוספת).

9. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות מתאר, יקבעו הוראות התכנית.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקדו לאור ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.

12. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

תכנית מס' 17/13/1/3

ישיבה מס' 92

החלטת

מזכיר הועדה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

13-04-2000